

**K A U P P A K I R J A**

- Myyjät** Niemonen Liisa Hellevi (perikunta)
- 1/3 osuus Niemonen Alpo Matias ( )  
Tarhatie 1 A 10, 69100 Kannus
- 1/3 osuus Ylitalo Maritta Hellevi ( )  
Miilutie 6 A 9, 69100 Kannus
- 1/3 osuus Niemonen Juha Matias ( )  
Laitisenkatu 1, 69100 Kannus
- Ostaja** Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä, y-tunnus 0208916-8  
Närvilänkatu 8, 67100 Kokkola

**KAUPAN KOHDE**

- Kiinteistö** Kannuksen kaupungissa sijaitseva tila Katajisto 217-404-13-81, jonka pinta-ala on 7,400 ha ja on metsämaata.

**KAUPPAHINTA****1. Kauppahinta**

Kauppahinta on kahdeksantoistatuhatta (18 000) euroa.

**KAUPAN MUUT EHDOT**

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä asiakirjassa.

**2. Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan viimeistään 31.7.2022 mennessä myyjien ilmoittamalle pankkitilille. Kauppahinnan maksaminen edellyttää Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän valtuuston päätöksen 02.06.2022 lainvoimaisuutta.

**3. Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on maksettu.

**4. Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Tilaan ei kohdistu kiinteistöpanntioikeuksia.

**5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

Tilaan kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät 11.5.2022 päiväystä kiinteistörekisteriotteesta.

**6. Verot, maksut ja vastuu vahingoista**

Myyjät vastaavat tilan suoritettavista veroista ja maksuista sekä vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kauppaan liittyvän lainhuudatuskulun ja kaupanvahvistuksen kulusta.

**7. Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

**8. Asiakirjoihin tutustuminen**

Ostaja on tutustunut tilaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote 11.5.2022
2. Rasitustodistus 11.5.2022
3. Kiinteistörekisterin ote 11.5.2022

**9. Irtaimisto**

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

**10. Muut ehdot**

Myyjät pidättävät oikeuden purkaa kauppa, mikäli kauppahinnan suoritusta annetulle tilille ei ole tapahtunut kolmen (3) kuukauden kuluessa kohdassa 1. mainitusta päivämäärästä.

Myyjät ovat tietoisia tähän kauppaan liittyvästä luovutusvoiton veroseuraamuksesta ja vastaavat siitä.

**11. Etuostolain mukainen vakuutus**

Myyjä ja ostajat vakuuttavat, etteivät he kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana ole tehneet sellaisia kiinteistökauppoja, jotka olisi otettava huomioon etuostolain 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa.

**ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kannuksessa xx.xx.2022

Juha Niemonen  
myyjänä, omasta ja valtakirjalla muiden myyjien puolesta

Ostajana hyväksymme tämän kaupan ehdot

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä

Ari Maunuksela, yhtymäjohtaja

Jukka Ylikarjula, talousjohtaja

**Kaupanhahvistajan todistus**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Juha Niemonen omasta ja valtakirjalla muiden myyjien puolesta luovuttajana sekä Ari Maunuksela ja Jukka Ylikarjula Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kannuksessa xx.xx.2022

Matti Salmela

julkinen kaupanvahvistaja, tunnus 402855/264