

Metsäpalstan 217-404-13-81 ostaminen Kannuksesta

Johtoryhmä 12.01.2022 § 6

Esitetään hankittavaksi metsäpalsta Katajisto, Kannus 217-404-13-81.

Hankittavaksi esitetty metsäpalsta on 7,3 ha:n suuruinen. Metsäpalstan tarve on metsäopetuksen opetustyö sekä oppimisympäristö. Metsäpalstat (2 palstaa) sijaitsevat Kannuksen Poleenharjun maastossa. Palstat ovat lisäksi yhteydessä yhtymän omistamiin kiinteistöihin. (kartta liitteenä, jossa vihreällä värillä kuvattu ostettava metsätila ja violetilla jo koulutusyhtymän omistuksessa oleva metsäkiinteistö)

Kehitysluokaltaan ne ovat taimikkoa (T1), nuorta (O2) ja varttunutta (O3) kasvatusmetsää. Puuston keskitilavuus on noin 52 m³/ha ja kokonaispuusto arviomme mukaan noin 380 m³. Kannuksen metsätiimin tekemä arvio tilasta on 18 000 euroa.

Metsäpalstan omistaja on Liisa Niemosen perikunta (3 jäsentä), jotka ovat halukkaita myymään koko tilan Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymälle opetusmetsäksi.

Esityksenä on, että Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä tekee ostotarjouksen metsäpalstasta 217-404-13-81 ja tarjoaa siitä 18 000 euroa Liisa Niemosen perikunnalle. Lisäksi ostajan maksettavaksi tulee 4%:n varainsiirtovero ja lainhuutokustannukset. Tila siirtyy tuolla kauppahinnalla kokonaisuudessaan koulutusyhtymälle, joten tilan osto ei aiheuta lohkomiskustannuksia.

Johtajan ehdotus	Johtoryhmä esittää yhtymähallitukselle hyväksyttäväksi myyntitarjouksen jättämisen ja kauppakirjavalmistelut. Lopullisen kauppakirjan hyväksyy valtuusto.
Päätös	Päätettiin esittää yhtymähallitukselle hyväksyttäväksi myyntitarjouksen jättäminen ja kauppakirjavalmistelut.

Yhtymähallitus 20.01.2022 § 9

Oheisaineistona on:

- Esitys metsäpalstan 217-404-13-81 hankinnasta 8.12.2021
- Metsäpalstan hankintaesityksen perustelut 8.12.2021
- Liitekartta Kpedun metsätiloista Kannuksessa

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Rintala
Esittelijä	Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela
Päätösehdotus	Yhtymähallitus päättää hyväksyä myyntitarjouksen jättämisen.
Päätös	Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

Yhtymähallitus 12.05.2022 § 53

Valmistelija	Talousjohtaja Ylikarjula
--------------	--------------------------

Myyjänä toimiva perikunta on hyväksynyt koulutusyhtymän tarjouksen ja nimennyt perikunnan edustajan kauppakirjan allekirjoittajaksi. Lopullinen kauppakirja on viimeistelyssä sekä kiinteistötietojen ja kaupanvahvistajan tarkistuksessa. Kauppakirjaehdotus liitetietoineen toimitetaan yhtymähallitukselle ennen kokousta.

Esittelijä Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela

Päätösehdotus Yhtymähallitus toteaa kokouksessa esiteltävän kauppakirjaehdotuksen ja esittää valtuustolle, että koulutusyhtymä hyväksyy metsäkiinteistön 217-404-13-81 ostosta laaditun kauppakirjan.

Päätös Yhtymähallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

Yhtymävaltuusto 02.06.2022 § 9
8/10.00.01.01/2022

Kauppakirja on esityslistan liitteenä 7.

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti yhtymähallituksen esityksen.