

Koulutusyhtymän kunnossapito-ohjelma 2023

Johtoryhmä 11.01.2023 § 6

Kiinteistöpäällikkö Petri Rintala:

Koulutusyhtymän toimitilojen kunnossapitohankkeisiin (n.10.000 - 200.000€) on investointiohjelmassa varattu tälle vuodelle 250 000 €. Lisäksi toimitilojen tulevien vuosien investointihakkeiden tarve-, hanke- ja toteutussuunnitteluihin sekä niihin liittyviin tarvittaviin tutkimuksiin on varattu yhteensä 150.000 €.

Kiinteistöpäällikkö on laatinut kunnossapito-ohjelman, johon toimipaikat ovat esittäneet tarpeensa/hankkeitansa vuoden 2022 aikana. Hankelistaa ja niiden toteuttamisen keskinäistä kiireellisyysjärjestystä on käsitelty toimipaikkojen ja kiinteistö- ja ruokapalvelujen kesken käytävissä palauteneuvotteluissa.

Kannus

Toimipaikassa merkittävimmät suunnittelukohteet ovat metsäkoneiden suojarakennuksen jatkosuunnittelu sekä Rantala asuntolan korvaavat minitalojen suunnittelu. Kiinteistöjen kunnossapitokohteina: Uuden pihattonavetan aurinkosähköjärjestelmän hankinta, Peltola asuntolan katon maalaus sekä Kaunontalon ulkoseinien maalaus, Kaunontalon tien korjaus sekä Verstasrakennuksen ikkunoiden osittainen uusiminen

Kaustinen

Toimipaikassa on kengityspajan laajennuksen sekä hevostallin varastokatoksen suunnittelutyö. Hevostallin varastokatos on tavoitteena toteuttaa vuoden 2023 aikana. Kengityspajan laajennuksen toteutusajankohtaa ei ole vielä suunniteltu.

Närvilänkatu 8

Suunnittelumäärärahasta merkittävimmät osat Närvilänkatu 8:n A- ja F-osien tilasuunnitteluun sekä ruokasalien ja aulojen sisustussuunnitteluun. Korjauskohteina kiinteistöautomaation uudistaminen sekä Hedsam-järjestelmän uudistaminen.

Närvilänkatu 37 (asuntola)

Korjauskohteena kellaritilojen lv-koneen uudistaminen.

Talonpojankatu 8A

Kunnossapitotoimenpiteenä aurinkosähköjärjestelmän hankinta.

Kunnossapito-ohjelman tarkempi kohdekohtainen erittely liitteenä.

Päätösehdotus

Johtoryhmä käsittelee kiinteistöpäällikön esityksen ja päättää esittää asian yhtymähallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Käytiin läpi kunnossapito-ohjelma 2023 ja päätettiin esittää se yhtymähallituksen hyväksyttäväksi.

Yhtymähallitus 26.01.2023 § 16

11/02.00.04/2023

Johtoryhmä on käsitellyt koulutusyhtymän kunnossapito-ohjelman vuodelle 2023. Suunnitelman sisältö ja toimenpiteet on määritelty talousarvion mukaisesti.

Kunnossapidon työohjelma on liitteenä 3.

Valmistelija	Kiintiestöpäällikkö Petri Rintala
Esittelijä	Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela
Päätösehdotus	Yhtymähallitus päättää hyväksyä vuoden 2023 kunnossapito-ohjelman siten, että talouden puolivuosisiraportoinnin 1-6/2023 käsittelyn yhteydessä tehdään mahdolliset loppuvuoden tarkistukset.
Päätös	Yhtymähallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.