

Auto- ja logistiikka-alan rakentamisen tilannekatsaus

Yhtymähallitus 16.02.2023 § 30
89/10.03.02.00/2021

Tilannekatsaus ja aikataulu

Auto- ja logistiikka-alan rakennustyömaa on käynnistyi 4.4.2022. Työmaan useat vaiheet ovat edenneet hyvää vauhtia yhteistyössä rakennuttajan kanssa. Työmaa on sisävalmistusvaiheessa ja rakennuksen julkisivuverhousta asennetaan paikoilleen. Rakennuksen talotekniikkaa asennetaan urakoitsijoiden toimesta useiden työryhmien vahvuudella. Työmaan vahvuus on tällä hetkellä noin 30 henkilöä. Työmaa on myöhässä sopimuksen mukaisesta aikataulusta n. 6-7 vkoa. Tästä on 4 vkoa työmaan alkuvaiheessa rakennuslupapäätökseen liittynyttä viivästymistä. Tämä rakennushanke sisältää 2.vaiheisen luovutuksen käyttäjälle. Vaihe 1. tapahtuu kesäkuun alussa ja vaihe 2. syyskuun alussa. Vaiheessa 1. käyttäjälle luovutetaan uudisrakennus ja osa piha-alueesta. Vaiheessa 2. on koko hankkeen luovutus. Työmaan valmiusaste on tällä hetkellä n. 70%.

Työmaan taloudellinen tilanne

Urakoiden laskutustilanne 20.1.2023

Pää- ja rakennusurakka (55 %)	3 474 320,00 € alv 0%
Ilmanvaihtourakka (59%)	186 440,00 € alv 0%
Putkiurakka (48%)	184 360,00 € alv 0%
Sähköurakka (27%)	103 005,00 € alv 0%
Yhteensä (52%)	3 948 125,00 e alv 0%

Työmaan lisä- ja muutostöiden tilanne:

Laskutettuja lisä- ja muutostöitä	143 975,40 € alv 0%
Hyväksytyjä lisä- ja muutostöitä (3,03 % urakkasummista)	224 772,06 € alv 0%

Koko hankkeen kustannukset yhteensä 4 271 839,04 € (20.1.2023)

Urakkasopimuksen mukainen lisälaskutusoikeus

Pääurakoitsijalla on urakkasopimuksen mukaisesti oikeus lisälaskuttaa hankinnoista joiden osalta kustannusmuutos on tapahtunut urakkalaskennan (03/2022) ja hankinnan välillä. Pääurakoitsija Jake Rakennus Oy on esittänyt yksityiskohtaisen laskelman hankinnoista joiden hankinta ja kustannusnousu on tapahtunut vuoden 2022 loppuun mennessä. Laskutettavan lisähinnan yhteissumma on 111 947,79 € (alv 0%).

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Petri Rintala

Esittelijä

Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela

Päätösehdotus	Yhtymähallitus merkitsee tiedoksi Auto- ja logistiikka-alan rakentamisen tilannekatsauksen.
Päätös	Yhtymähallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.