

Projektin perustiedot

Projektin nimi

Älykäs ja kestävä asuminen - kehittämishanke

Aikataulu

01.08.2023 - 31.07.2026

Osapuolet

Kirjanpitäjä - Outi Niemelä
Laskujen hyväksyjä - Mika Väisälä
Projektin johtaja - Ari Maunuksela
Hakuvaiheen yhdyshenkilö - Harri Lundell

Projektin tarve ja tausta

Asumisratkaisuisissa älykkään ja innovatiivisen it-tekniikan hyödyntäminen on päivän puheenaihe. Älykkään erikoistumisen mahdollisuudet kehittävät ekologisuutta, asumismukavuutta ja rakentamista kohti avoimemman datan ja vakioitujen toimintatapojen hyödyntämistä. Asumisen olosuhteita ja viihtyvyyttä parantavien keinojen avulla älyrakennusten hyödyt saadaan tuotua ylläpidon ja ennen kaikkea käyttäjien ulottuville.

Tulevina vuosina tarve tuottaa laadukkaita sisäolosuhteita kasvaa haastavammaksi käyvässä ilmastossa. Vanhat ratkaisut eivät tule riittämään hyvän sisäilman varmistamiseen, kun itse rakennukset ja niiden tekniikka eivät toimi kunnolla muuttuneissa olosuhteissa.

Myös asumisen viihtyvyyttä ja turvallisuutta voidaan parantaa hyödyntämällä digitalisaation mukanaan tuomia mahdollisuuksia. Erilaiset sensortechnologiat, IOT- alustat ja laitteet sekä automaatiojärjestelmät tarjoavat ratkaisuja myös terveyden ja hyvinvoinnin seurantaan.

Myös väestön ikääntyminen ja sote-ratkaisujen myötä todennäköisesti lisääntyvät etähoidot/-asiointi tuovat uusia vaatimuksia asumiselle.

Sähkön kulutuksen kasvun myötä hinta tulee todennäköisesti myös nousemaan, joten energiatehokkuus, eri lämmitysmuotojen yhdistelmät ja niiden ohjaaminen älykkäin ratkaisuin tulevat korostumaan.

Nämä kaikki tuovat paineita koulutusorganisaatioille uuden osaamisen haltuunoton osalta. Yrityksille nämä tuovat toisaalta suuria mahdollisuuksia, mutta myös uhkia, mikäli ei pysyt kehityksessä mukana.

Projektin tavoitteet

Tavoite 1: ekologisen, kestävä ja älykkään rakentamisen ja asumisen kehittäminen.

Tavoite 2: tuottaa uutta lisäarvoa asuntorakentamiseen digitalisaation mukanaan tuomien ratkaisujen ja älykkään teknologian avulla

Tavoite 3: digitalisaation mukanaan tuomien mahdollisuuksien monipuolinen hyödyntäminen erilaisten asumisratkaisujen suunnittelu-, rakentamis- ja käyttöönottovaiheessa

Tavoite 4: teknologioiden käyttöönotto ja innovaatioiden tuottaminen asumiseen uusia teknologioita hyödyntäen alueen koulutusorganisaatioiden, elinkeinoelämän ja yritysten kesken.



Tavoite 5: tiedon tuottaminen rakennuksen tilasta, käytöstä ja ylläpidosta

Tavoite 6: hankkeen tulosten jalkauttaminen opetukseen ja TKI-toimintaan sekä teknologia- ja rakennusalan yritysten hyödynnettäviksi.

Projektin toimenpiteet

TP1: Tiedonhankinta ja sidosryhmien osallistaminen ympäristön määrittelyyn ja kehittämiseen

TP2: Konseptitalon suunnittelu ja 3D-virtuaalimallin rakentaminen

TP3: Älykkään teknologian ratkaisujen integrointi suunnittelu-, rakennus- ja käyttöönottovaiheessa

TP4: Fyysisen konseptitalon rakentaminen (LivingLab)

TP5: Yhteisen data-alustan rakentaminen tiedonhallintaan ja jakamiseen

TP6: Älykkään rakennuksen ja teknologioiden käyttöönotto, testaus ja pilotointi.

TP7: Tiedottaminen ja viestintä

Projektiorganisaatio

Kpedu on hankkeen päätoteuttaja ja osatoteuttajat ovat Centria ammattikorkeakoulu sekä Jyväskylän yliopisto/Kokkolan yliopistokeskus Chydenius. Hankkeeseen liittyvät rakennus- ja laiteinvestoinnit ovat erillisessä investointihankkeessa. Hankekokonaisuus on yhteensä n. 1,14M€, josta kehittämishankkeen osuus on n. 0,79M€. Päärahoittaja on Keski-Pohjanmaan liitto (80%, EAKR). Muut rahoittajat ovat Keski-Pohjanmaan maakunnan kunnat (5%) sekä toteuttajaorganisaatiot omarahoituksillaan (15%).

Hankkeelle kootaan ohjausryhmä, jossa on edustus rahoittajatahoista, toteuttajaorganisaatioista sekä kohderyhmänä olevista yrityksistä

Projektin tila

2 Hakemus valmis

Kustannuspaikka

Hankehakemuksen lähettämispvm

16.06.2022

Päärahoittaja

Keski-Pohjanmaan liitto

Painopistealue

Yritysten/alueen kehittäminen

Päärahoittajan rahoituskanava

EAKR-ohjelma

Kpedun rooli

KPEDU päätoteuttaja (hallinnoija)

Pääasiallinen toiminta-alue

Keski-Pohjanmaan maakunta



Deminimis	Lumpsum	Flatrate	Flatrate %
Ei	Ei	Kyllä	40%
Koko projektin kustannusarvio		Kpedun osaprojektin rahoitus	
Kpedun osuus		Kpedun omarahoitus	
389 466,00 €		58420 €	
Muut toteuttajat		Muu rahoitus	
399 561,00		331 046,00	
Kustannukset yhteensä		Rahoitus yhteensä	
789 027,00 €		389 466,00 €	
		Kpedu omarahoitus -osuus(%)	
		15%	
Johtoryhmän käsittely		Hallituksen käsittely	
Kyllä		Kyllä	
Johtoryhmän käsittelypäivä		Hallituksen käsittelypäivä	
20.06.2022		18.08.2022	