

Kälviän auditoriorakennuksen laajennuksen rakentaminen

Yhtymähallitus 15.06.2023 § 89
589/02.01.00/2022

Yhtymähallitus 25.05.2023 § 72:

Kälviän auditoriorakennuksen laajennuksen rakentamisen tilannekatsaus ja aikataulu on ollut seuraava:

- Hilma-ilmoitus ja urakkakilpailutus käynnistetty 13.4.2023
- Urakkatarjousten jättö 9.5.2023
- Urakkatarjoajien kanssa tarjouskatselmusneuvottelu vkot 20-21 /2023
- Urakkatarjousten hankintapäätökset vkolla 22/2023
- Rakennuslupapäätös, toukokuu 2023
- Urakkasopimukset + työmaan aloitus vkolla 25/2023

Koulutusyhtymän talousarviossa Kälviän auditoriorakennuksen kustannusarvio 4,15 m€, josta vuoden 2023 määräraha on 1,7 m€ ja vuoden 2024 määräraha on 2,45 m€. Saatujen tarjousten mukaisesti vaiheen 1 urakkatarjousten perusteella kustannusarviossa on noin 0,2 m€ korotuspaine.

Yhtymähallitus käsitteli edellisessä kokouksessaan 25.5.2023 vuoden 2023 talousarviossa vahvistettujen talousrakennuskohteiden tilannekatsausta. Kälviän 1-vaiheen investoinnin urakkatarjousten mukaiset kustannusarviot ja käynnistäminen päätettiin käsitellä seuraavassa kokouksessa 15.6.2023.

Yhtymähallitus 15.06.2023:

Kälviän päärakennuksen 1-vaiheen urakkatarjoukset on vertailtu ja edullisimman tarjouksen tehneiden osalta on tehty tarjousasiakirjojen, referenssien ja vakuuksien katselmoinnit. Halvimmat ja hyväksyttävät urakkatarjoukset ovat yhteensä 3.419.900 euroa. Urakkatarjoukset jakautuvat seuraavasti:

- Pää- ja rakennusurakka	2.469.000 €
- IV- ja automaatiourakka	266.400 €
- Putkiurakka	299.000 €
- Sähköurakka	385.500 €

Kälviän rakennuskohteet ovat Kpedun vuosien 2023-2025 investointiohjelmassa jaettu neljään vaiheeseen. 1- ja 2-vaihe kohdistuvat ns. auditorio- ja päärakennuksen uudisrakentamiseen (vaihe 1) ja vähäisempiin nykyisten tilojen korjaus- ja täydentämISRakentamiseen (vaihe 2). Kolmas vaihe on joen toisella puolella tehtävät asuntolarakentamiset ja neljäs vaihe ulkoalue- ja purkutyöt.

Vaiheen 1 rakennustöistä saadut edullisimmat tarjoukset täyttävät hankintalain vaatimukset ja tarjouskatselmuksissa on todennettu valmius urakkasopimusten laadintaan. Yhtymäjohtaja on tehnyt Kpedun hallintosäännön mukaiset kilpailuspäätökset siten, että päätösten täytäntöönpano edellyttää yhtymähallituksen hyväksyntää vaiheen 1 käynnistämiseen.

Kälviän toimipaikan rakennushankkeiden kaikkien vaiheiden vaiheen kustannusarvio oli lokakuussa 2022 6.95 M€. Toimintaympäristön muutoksista johtuen rakentamisen ja materiaaleiden kustannukset voivat kehittyä vaikeasti ennakoitavalla tavalla. Tästä syystä merkittävien rakennus- ja korjaushankkeiden käynnistyspäätökset on perusteltua tehdä vaiheittain ajantasaisilla tarjous- ja kustannustiedoilla.

Yhtymähallituksen kokouksessa esitellään urakkakilpailutuksen tarkemmat tarjoushinnat.

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Petri Rintala

Esittelijä Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela

Päätösehdotus Yhtymähallitus päättää hyväksyä Kälviän toimipaikan rakennushankkeen ensimmäisen vaiheen käynnistämisen auditoriorakennuksen laajentamisella.

Päätös Yhtymähallitus päätti yksimielisesti johtajan kokouksessa tarkentaman ehdotuksen mukaisesti hyväksyä Kälviän toimipaikan rakennushankkeen ensimmäisen vaiheen, vaikka kustannukset nousevat n. 20% arvioidusta.