

29.6.2023

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä
Kiinteistö- ja ruokapalvelut
Närvilänkatu 8, 67100 Kokkola

Hankintaoikaisu

HAKINTAOIKAISUN KOHTEENA OLEVA PÄÄTÖS

Kälviän auditoriorakennuksen laajennuksen pää- ja rakennusurakan hankinta Keski-Pohjanmaan koulutuskuntayhtymän päätös 2.6.2023, PÄÄTÖS Nro 68/2023, jolla rakennustoimikunta on päättänyt valita rakennusurakoitsijaksi Rakennusliike Heikkinen Oy:n (liite 1).

HAKINTAOIKAISUN TEKIJÄ JA TEKIJÄN ASIAMIES

Rakennus MiiRA Oy, Y-tunnus: 1106411-4
Rautaruukintie 35, 92100 Raahе
Kalevi Niskala, toimitusjohtaja
kalevi.niskala@rakennusmiira.fi
p. 044-7713 535

HAKINTAOIKAISUN MÄÄRÄAIKA

Hankintayksikkö on toimittanut päätöksen valitusosoituksineen Rakennus MiiRA Oy:lle sähköpostitse 19.6.2023. Hankintaoikaisun ja valituksen määräaika on siten 3.7.2023 (liite 2).

VAATIMUKSET

Rakennus MiiRA Oy (MiiRA) vaatii, että Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä

- 1) kumoaa hankintaoikaisun kohteena olevan hankintalain säännösten vastaisesti tekemänsä päätöksen;
- 2) Rakennusliike Heikkinen Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja suorittaa tarjousvertailun uudestaan; ja
- 3) valitsee Rakennus MiiRA Oy:n rakennusurakoitsijaksi.

PERUSTEET

Koulutusyhtymän hankintapäätös on sen oman tarjouspyynnön ja hankintalain säännösten vastainen.

Rakennusliike Heikkinen Oy:n tarjous olisi tullut hylätä tarjouspyynnön vastaisena.

Tarjouspyyntö

Koulutusyhtymä on ilmoittanut Hilmaan laittamassaan kansallisessa hankintailmoituksessa muun ohella ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevissa vaatimuksissa kohdassa 2, että Tarjoajalla on oltava toteutettuna laajudeltaa ja tekniseltä vaativuudeltaan vastaavia hankkeita pääurakoitsijana vähintään 3 kpl, viiden viimeksi kuluneen vuoden ajalta. Tarjous on pyydetty auditoriorakennuksesta, joka kuuluu koodin 08 mukaisiin opetusrakennuksiin.

Rakennusliike HeikkinenOy :n tarjous

Rakennusliike Heikkinen Oy on ilmoittanut tarjouksessaan edellä todetussa kohdassa referensseiksi koodin 14 mukaisia tuotantorakennuksia, jotka todellisuudessa ovat maatalousrakennuksia. Referensseiksi on myös esitetty kohteita, jotka eivät ole pääurakointia vaan aliurakointia. Esitetyt referenssit eivät ole tekniseltä vaativuudeltaan vastaavia.

Koulutusyhtymä on edellä todetusta nimenomaisen edellytyksen vastaisuudesta huolimatta ottanut Rakennusliike Heikkinen Oy:n mukaan tarjousvertailuun ja valinnut sen rakennusurakoitsijaksi.

Koulutusyhtymä on näin toimimalla menetellyt hankinnassaan julkisista hankinnoista annettujen oikeusohjeiden vastaisesti.

Hankintapäätös tulee Rakennus MiiRAn vaatimalla tavalla kumota ja Rakennus Miira Oy tulee valita rakennusurakoitsijaksi.

Oikeudelliset perusteet

Hankintalain 33 8:n 2 momentin mukaan rajoitetussa menettelyssä tarjoajiksi hyväksyttävät ehdokkaat on valittava noudattamalla hankintailmoituksessa esitettyjä soveltuvuuden vähimmäisvaatimuksia sekä arviointiperusteita. Hankintayksikkö ei saa ottaa menettelyyn ehdokkaita, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vaatimuksia.

Hankintalain 83 8:n mukaan ehdokkaat tai tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta.

Hankintalain 88 8:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on ennen hankintasopimuksen tekemistä vaadittava valittua tarjoajaa toimittamaan ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen tutkimiseksi, täyttyvätkö hankintayksikön asettamat 83 8:ssä tarkoitetut soveltuvuusvaatimukset.

Koulutusyhtymä on asettanut minimi edellytykseksi, että tarjoajalla on oltava toteutettuna laajuudeltaa ja tekniseltä vaativuudeltaan vastaavia hankkeita vähintään 3 kpl, viiden viimeksi kuluneen vuoden ajalta. Voittanut tarjoaja ei ole täyttänyt edellytystä. Koulutusyhtymän ratkaisu on tältä osin virheellinen, eikä hankintasopimusta ole mahdollista hankintalakia rikkomatta tehdä.

Raahessa 29.6.2023

Kalevi Niskala

toimitusjohtaja

Rakennus MiiRA Oy

Liitteet

1. PÄÄTÖS Nro 68/2023
2. Sähköposti 19.6.2023