

## Kälviän Ylävainion kiinteistön asemakaavan muutosesitys

Yhtymähallitus 23.11.2023 § 147  
608/10.02.00/2023

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän ylläpitämä Keski-Pohjanmaan kansanopisto toimii Kälviällä ja sijaitsee Ylävainio ja Alavainio -nimisillä kiinteistöillä.

Kansanopiston päärakennus-, toimisto-, liikunta- ja auditoriotilat sijaitsevat Ylävainion kiinteistöllä. Syyskuussa 2023 kiinteistöllä on käynnistetty auditoriorakennuksen laajennus- ja muutostyöt, jotka valmistuvat syyskuun 2024 loppuun mennessä.

Auditoriorakennuksen laajennusosa toteutetaan nykyiselle parkkialueelle. Tämä vähentää nykyistä parkkipaikkamäärää aiemmasta noin 100 paikasta puoleen eli noin 50 autopaikkaan. Laajennusosan rakentamisen, toiminnallisuuden ja myös luvituksen kannalta Ylävainion tonttialueen ahtautta voidaan pitää ongelmallisena.

Koulutusyhtymän omistaman Ylävainio -nimisen kiinteistön tonttirajat ovat ahtaat itä- ja pohjoispuolen osalta. Naapuritontit ovat Kokkolan kaupungin omistuksessa ja pidempään on virkajohdon tasolla ollut keskustelua asemakaavan muutostarpeista, tontinmuodostuksesta ja koulutusyhtymän tarpeesta ostaa Kokkolan kaupungilta tonttimaata.

Oheismateriaalina on ratkaisuehdotus asemakaavan muuttamisesta ja sen yhteydessä tehtävien maakauppojen toteuttamisesta.

Valmistelija

Talousjohtaja Jukka Ylikarjula

Esittelijä

Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää esittää Kokkolan kaupunginhallitukselle asemakaavan muuttamista Kälviän Ylävainion kiinteistön alueella liitteenä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

Yhtymähallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.