

KAMPUSHALLIN VUOKRAUSOHJEET JA HINNASTO 1.1.2024 ALKAEN

1. Kampushallin vuokratilat

Kampushallista vuokrataan seuraavia tiloja liikunta- ja tapahtumakäyttöä varten:

- Liikuntasali, 1219 m²
 - o Jaettavissa verholla kahteen osaan
 - o Neljä pukuhuonetta
 - o Huomioitu palloilulajeista mm. salibandy, futsal, koripallo, lentopallo, sulkapallo, käsipallo
- Tanssisali/Tatami, 142 m²
- Kuntosali 85 m², jota vuokrataan vain ryhmille
- Kahvio
- Luokkatilat

2. Vuokrattavien tilojen hinnoittelu

Liikuntatilojen ja vakiovuorojen hinnoittelu:

- Junioreiden harjoitusvuoroiksi lasketaan harjoitusvuoro, jolla kaikki vuoron käyttäjät ovat alle 18-vuotiaita, lukuun ottamatta vastuuhenkilöitä.
- Ilmoitetut hinnat ovat tuntihintoja. Hinnat sisältävät arvonlisäveron: 10 % liikunta- ja 24 % muu käyttö.
- Katsomon ja kahvion käyttöoikeus sisältyy peli- ja liikuntatapahtumiin.
- Ennalta sovittujen sarjatapahtumien osalta tehdään koko kautta koskeva sopimus.

Muut kuin liikuntatapahtumat (konsertit, messut yms.) hinnoitellaan erikseen tapauskohtaisesti.

- Tapahtumien järjestämisestä laaditaan hyvissä ajoin etukäteen kirjallinen sopimus, jossa määritellään tapahtuma-ajan lisäksi hinnoittelu ja vastuut.
- Tapahtuman järjestäjä vastaa tapahtuman pelastussuunnitelman/turvallisuussuunnitelman laatimisesta ja sen toimittamisesta viranomaisille sekä muista tapahtumailmoituksista. Kpedu toimittaa pelastussuunnitelmapiirroksia sekä muut mahdolliset tiedot rakennuksesta ja sen varustelusta.
- Tapahtuman rakentamis- ja purkamisajankohdista, ja tästä toiminnasta vastaavista henkilöistä, tulee toimittaa tieto Kpedulle, joka välittää tiedon vartiointiliikkeelle.

3. Liikuntatilojen varaaminen ja laskutus

Kampushalli on päiväsaikaan klo 7:00-16:00 pääsääntöisesti Kpedun koulutustoiminnan ja osin Torkinmäen koulun perusopetuksen käytössä.

Liikuntatiloista vuokrataan vakiovuoroja arki-iltaisoin klo 16–22 sekä viikonloppuisin klo 8–22. Vuorot laitetaan hakuun vuosittain keväällä, ottaen huomioon Kokkolan liikuntatoimen kanssa todettavat eri liikuntasalien lajikohtaiset liikuntapaikkajaot. Vakiovuorot varataan aina elokuun alusta toukokuun loppuun (10 kk). Myönnettyä vakiovuoroa ei saa vuokrata edelleen kolmannelle osapuolelle. Liikuntavuoron käyttäjä vastaa mahdollisesti tarvitsemistaan ensiaputarvikkeista (laastarit, kylmäpakkaukset, siteet yms.).

Vakiovuorojen myöntämisen jälkeen voidaan myöntää myös yksittäisiä vuoroja. Yksittäisten vuorojen ja tapahtumien varaukset on vahvistettava viimeistään kaksi viikkoa ennen vuoroa/tapahtumaa. Koulutusyhtymä pidättää itsellään oikeuden perua myönnettyjä vakiovuoroja. Peruminen tehdään pääsääntöisesti vähintään 5 päivää ennen vuoroa.

4. Liikuntatilojen käyttö- ja turvallisuusvastuut

Tilan vuokranneet käyttäjät vastaavat itse liikuntatiloihin liittyvistä järjestelyistä, yleisestä turvallisuudesta, paloturvallisuudesta sekä tapahtumien vaatimista viranomaisluvista. Vuokrasopimuksen laadinnan yhteydessä sovitaan yhteisesti tilaan liittyvistä kiinteistä välineistä ja varustuksesta, joiden käyttö sisältyy tilavuokraan.

KAMPUSHALLIN VUOKRAUSOHJEET JA HINNASTO 1.1.2024 ALKAEN

Tilan vuokranneet käyttäjät vastaavat tiloissa harjoitettavan toiminnan aiheuttamista vahingoista sekä toimintaan liittyvistä vakuutuksista. Tilojen käyttäjä huolehtii valojen sammutuksesta ja ovien lukitsemisesta jälkeensä.

5. Yhteyshenkilöt (päivitetään tarvittaessa)

Kampushallin käytön ja vuokrauksen vastuuhenkilöitä ovat:

- Sopimustulkinnoista ja yleisistä käyttövastuista vastaa Jukka Ylikarjula.
- Päiväajan kalenteria hoitaa Samppa Toivonen.
- Muiden aikojen ja ulkopuolisen myynnin osalta varauksia hoitaa Jetro Sääsکیlahti.
- Kiinteistöpalveluista Vesa Huhtala toimii tilojen ja laitteistojen teknisenä käyttövastaavana.
- Kiinteistöpalveluista Esa Jääskä hoitaa lukituksia ja avainten luovutukset käyttäjille.
- Sopimusten/laskutusten osalta yhteyshenkilöitä ovat Päivi Haarala, Minna Pollari ja Jukka Ylikarjula.
- Mahdollisen tapahtumasponsoroinnin osalta päätökset tekee yhtymäjohtaja Ari Maunuksela.

Liite 1. HINNASTO 1.1.2024 LUKIEN

Liikuntasali		€/tunti
Juniorit	½ salia	13,00
Juniorit	koko sali	20,00
Aikuiset	½ salia	20,00
Aikuiset	koko sali	35,00
Kuntosali		
Juniorit		25,00
Aikuiset		40,00
Tatami		
Juniorit		20,00
Aikuiset		35,00
Peli-/liikuntatapahtuma (sisältää kahvion ja muut järjestelyt)		
Juniorit	koko sali	30,00
Aikuiset	koko sali	50,00
Luokka		30,00
Kahvio		50,00

Vuokraushinnasto on vahvistettu 13.11.2023 Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän talousjohtajan päätöksellä ja vuokraushinnasto tarkistetaan vuosittain. Vuokrausohjeet ovat kokonaisuudessaan vahvistettu yhtymähallituksen päätöksellä 23.11.2023 ja ovat voimassa toistaiseksi.

KAMPUSHALLIN VUOKRAUSOHJEET JA HINNASTO 1.1.2024 ALKAEN

Liite 2. SOPIMUS KAMPUSHALLIN VUOKRAAMISESTA (mallipohja)

Tällä sopimuksella sovitaan osoitteessa Teknologiakatu 8, Kokkola, sijaitsevan Kampushallin vuokraamisesta XXXX-tapahtuman järjestämistä varten.

Vuokralle antaja:
Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä
Närvilänkatu_8, 67100 KOKKOLA

Vuokralle ottaja:
Nimi
Osoite
puh. xxx – xxx

Vuokra-aika on xx.xx.202x klo xx.00 – klo xx.00. Vuokrattavaan alueeseen kuuluu Kampushallin:

- 1.kerroksen liikuntasali pukuhuoneineen
- 2. kerroksen kahvio- ja aulatilat
- erikseen sovittavat muut tilat (luokat, tatami, tms.)

Tilaisuuden järjestäjä voi käyttää tilassa olevaa siirtokatsomoa ja esiintymislavaa. Tilaisuutta varten on mahdollista käyttää Kampushallin paikoitusalueita sekä koulutusyhtymän osoitteessa Talonpojankatu 6 ja 8 olevia paikoitustiloja.

Vuokralle ottaja sitoutuu tällä sopimuksella:

- vastaamaan vuokra-aikana alueen yleisestä turvallisuudesta, paloturvallisuudesta, käytöstä, siisteydestä ja kunnosta
- vastaamaan että tapahtuman yhtäaikainen osallistujamäärä ei ylitä 1.200 henkilöä
- vastaamaan tapahtumaa varten tarvittavasta pelastussuunnitelmasta
- toimittamaan viranomaisluvan tapahtuman järjestämiseksi
- huolehtimaan tapahtuman aikaisesta alueen ja toiminnan vakuuttamisesta
- suojaamaan liikuntasalin lattian
- vastaamaan mahdollisista alueella tapahtuvista vahingoista, jotka aiheutuvat järjestettävästä tapahtumasta
- siivoamaan ja kuljettamaan pois tapahtumasta aiheutuneet jätteet

Tapahtuman jälkeen vuokralle antaja ja vuokralle ottaja pitävät yhteisen katselmuksen vuokra- alueelle, jossa todetaan mahdolliset korjaamista vaativat vahingot.

Tilasta peritään vuokraa XXXX euroa, joka sisältää arvonlisäveron. Vuokra sisältää veden ja sähkön. Maksuehtona on 21 päivää netto. Vuokraan sisältyy ns. normaali vuokranantajan jälkisiivous. Laajemmasta siivouksesta ja sen lisähinnoitte- lusta sovitaan erikseen.

Tätä sopimusta ei voida siirtää kolmannelle osapuolelle. Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti molempien sopijaosapuolien suostumuksella. Tähän sopimukseen liittyvät mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan Keski-Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

KOKKOLASSA xx.xx.202X

KESKI-POHJANMAAN KOULUTUSYHTYMÄ/
Kiinteistö Oy Kokkolan Kampus

XXXXXXXXXX

Jukka Ylikarjula
(varalla Päivi Haarala tai Minna Pollari)

Nimi

KAMPUSHALLIN VUOKRAUSOHJEET JA HINNASTO 1.1.2024 ALKAEN

Liite 3a. Pelastussuunnitelma, 1-kerros



KAMPUSHALLIN VUOKRAUSOHJEET JA HINNASTO 1.1.2024 ALKAEN

Liite 3b. Pelastussuunnitelma 2-kerros

