

MAA-ALUEEN VUOKRAUS RIUTTASENTIE TUKIASEMALLE**Vuokranantaja**

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä
Kannuksen toimipaikka
Y-tunnus: 0208916-8
Ollikkalankatu 3
69100 Kannus

Vuokraaja

KE-Masto Oy
Y-Tunnus: 3272338-5
Pohjolankatu 20
87100 KAJAANI

Vuokrauksen kohde

Oheisessa karttapiirroksessa tarkemmin määritelty maa-alue.

Kunta	Kannus
Kylä	Viljakkala
Tila	Ollikkala
Kiinteistötunnus	217-404-10-17
Pinta - ala	n. 0,1 ha

Vuokra-aika

Vuokra-aika on kolmekymmentä (30) vuotta alkaen 1.11.2023 ja päättyen 1.11.2053. Vuokra-aika jatkuu tämän jälkeen viisi (5) vuotta kerrallaan, ellei toinen sopijapuoli irtisano sopimusta yhtä (1) vuotta ennen sopimusjakson päättymistä.

Vuokra-ajan jatkuessa varsinaisen vuokra-ajan päätyttyä 1.11.2053, noudatetaan tässä sopimuksessa mainittuja vuokraehtoja.

Vuokran maksu

Vuokra-alueen vuosittainen vuokra on neljä sataa euroa (400€) ja se maksetaan vuosittain vuokranantajan laskua vastaan.

Vuokraajan oikeudet vuokra-alueella

Vuokraajalla on oikeus rakentaa vuokra-alueelle laitetila, n.70m korkea harustettu tai vapaasi seisova antennimasto maadoituksineen sekä suorittaa tarvittaessa niiden korotukset sekä laajennukset ja vaihdot tällä alueella.

Vuokraajalla on oikeus rakentaa vuokra-alueelta yleisiin verkkoihin liittyviä johtoreittejä sekä asentaa tarvittaessa vuokra-alueen ulkopuolelle ulottuvat maadoitusjohtimet.

Vuokraajalla on oikeus käyttää vuokra-alueelle johtavaa tietä. Vuokraajalla on oikeus rakentaa ja ylläpitää kustannuksellaan vuokra-alueelle johtava kulkuväylä liittymiseen ja sorattu piha-alue.

Vuokraajalla on oikeus aidata maston ja laitetilan välitön lähialue parhaaksi katsomallaan tavalla.

Vuokra-alueen puusto

Vuokra-alueelle johtavan tien, antennimaston ja laitetilan rakentamisen johdosta rakennusalueen raivauksessa poistettava puusto, samoin kuin pystyyn jäävä puusto jäävät vuokranantajan omaisuudeksi.

Alueella voidaan vuokranantajan toimesta harjoittaa normaalia metsätaloutta niiltä osin kuin se ei haittaa vuokraajan toimintaa.

Hallinta

Vuokra-alueen hallinta siirtyy vuokraajalle tämän sopimuksen allekirjotushetkestä lukien.

Vahingonkorvaus

Tukiaseman rakentamisesta ja laitteiden kuljetuksesta vuokranantajalle aiheutuneet osoitetut vahingot ja kustannukset vuokraaja korvaa heti rakennustöiden valmistumisen jälkeen erikseen sovittavalla tavalla.

Siirto-oikeus

Vuokraajalla on oikeus vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokrasopimus kolmannelle.

Vuokraoikeuden siirtyminen

Mikäli vuokra-alue vaihtaa vuokrankauden kuluessa omistajaa, vuokraoikeus siirtyy muuttumattomana rasitteena uudelle omistajalle.

Vuokraajan velvollisuudet vuokra-ajan päätyttyä

Vuokrasopimuksen purkauduttua ja vuokra-ajan päätyttyä vuokraaja on velvollinen poistamaan alueelle pystyttämänsä rakennukset ja laitteet.

Kirjaamisoikeus

Sopimuksen pysyvyyden vakuudeksi vuokraaja voi vuokranantajaa enempää kuulematta ottaa kirjauksen tähän sopimukseen.

Muut ehdot

Vuokraaja on tutustunut vuokra-alueeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on.

Tämä sopimus katsotaan rauenneeksi, jos vuokraaja ei saa viranomaisilta maa-alueen käyttötarkoituksen mukaisia lupia. Tällaisessa tapauksessa kumpikaan osapuoli ei ole toiselle korvausvelvollinen.

Allekirjoitukset**Vuokranantaja**

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Sopimuksen on allekirjoittanut talousjohtaja Jukka Ylikarjula.

Vuokraaja

KE-Masto Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Sopimuksen on allekirjoittanut liiketoimintajohtaja Sari Niskanen.

Liite Karttapiiirros maa-alueen vuokraus Riuttasentie tukiasemalle



