

Koulutusyhtymän kunnossapito-ohjelma ja investointitavoitteet 2024

Johtoryhmä 10.01.2024 § 2

Yhtymävaltuusto hyväksyi 23.11.2023 vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2026 yhtymäsuunnitelman osana investointiohjelman.

Vuoden 2024 investointiohjelmassa on varattu 0,2 m€ suunnittelumääräraha ja 0,8 m€ ns. pienten kohteiden kunnossapitoinvestointien määräraha. Yhtymähallitus päättää vuosittain kunnossapito-ohjelman toteuttamisen.

Kiinteistöpäällikkö Petri Rintala on laatinut alustavaa luonnosta vuoden 2024 kunnossapidon ja suunnittelun kohteista. Johtoryhmän käsittelyn jälkeen suunnitelma saatetaan yhtymähallituksen päätettäväksi viimeistään helmikuun 2024 kokouksessa. Alla kunnossapito-ohjelman pääkohdat toimipaikoittain esiteltynä. Euromääräiset kustannusarviot esitetty liiteaineiston taulukossa.

Päätösehdotus Johtoryhmä merkitsee tiedoksi kiinteistöpäällikön esittelyn sekä priorisoi jatkovalmistelua.

Päätös Merkittiin tiedoksi kiinteistöpäällikön esitys sekä käytiin läpi kunnossapito-ohjelma 2024. Päätettiin esittää vuoden 2024 kunnossapito-ohjelma yhtymähallituksen hyväksyttäväksi siten, että talouden kvartaaliraportoinnin käsittelyn yhteydessä tehdään mahdolliset tarkistukset.

Yhtymähallitus 25.01.2024 § 12
9/02.00.04/2024

Vuoden 2024 investointiohjelmassa on varattu 0,2 m€ suunnittelumääräraha ja 0,8 m€ ns. pienten kohteiden kunnossapitoinvestointien määräraha. Yhtymähallitus päättää vuosittain kunnossapito-ohjelman toteuttamisen

Kiinteistöpäällikkö Petri Rintala on laatinut kunnossapito-ohjelman, johon toimipaikat ovat esittäneet tarpeensa/hankkeitansa vuoden 2023 aikana. Hankelistaa ja niiden toteuttamisen keskinäistä kiireellisyysjärjestystä on käsitelty toimipaikkojen ja kiinteistö- ja ruokapalvelujen kesken käytävissä palauteneuvotteluissa.

Kannus

Toimipaikan merkittävin suunnittelukohde on metsäkoneiden suojarakennuksen jatkosuunnittelu. Kiinteistöjen kunnossapitokohteina: Ollikkalan päärakennuksen osittainen julkisivumaalaus, Kennel-rakennuksen vesikaton uudistus n. 400m2 ja Versta-rakennuksen ilmanvaihtolaitteiston uudistus. Kannuksen tavoitekohteista on laadittu aluesuunnitelma.

Kaustinen

Suunnittelu- ja toteutuskohteena hevostallien yhteyteen rakennettavat säilytyskatos n. 237m2 sekä katettu lantala n. 230 m2. Raviopetuksen päärakennuksen lämmitysjärjestelmän hankinta.

Kälviä

Suunnittelukohteena keväällä auditoriorakennuksen muutostyö (Vaihe 2.).
Suunnittelukohteena syksyllä uuden asuntolarakennuksen suunnittelu (Vaihe 3.).
Alavainion tontilla sijaitsevien C- ja D-talon purkaminen. Purkukustannukset katetaan yhtymän purkutyövarauksesta.

Närvilänkatu 8

Suunnittelumäärärahasta merkittävimmät osat Närvilänkatu 8:n A- ja F-osien tilasuunnitteluun sekä ruokasalien ja aulojen sisustussuunnitteluun. Korjauskohteena opetuskeittiön muuttaminen teoriaopetuskäyttöön.

Talonpojankatu 6

Metallinopetuksen lisätilojen alustava tarveselvityssuunnittelua. Korjauskohteena Prosessi- ja Laboratoriotilojen muutos ja korjaustyö. INTO-siiven 2.krs:en ilmanvaihtokoneen uudistaminen (talous- ja hallinto-osasto)

Talonpojankatu 8B

L-rakennus (peltihallin) nykyiset ulko-ovet teknisen käyttöään lopussa.
Kunnossapito-ohjelman mukaan teräsovien uusiminen taiteoviksi.

Talonpojankatu 10

Varastointikatoksen liukuovien hankinta 12 kpl. Nykyinen huonokuntoinen pvc-verho osoittautunut epäkäytännölliseksi ja teknisesti heikoksi.

Liitteenä 2 on investointikohteiden kunnossapidon ja suunnittelun ohjelma vuodelle 2024.

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Petri Rintala
Esittelijä	Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela
Päätösehdotus	Yhtymähallitus hyväksyy talonrakennuskohteiden suunnittelun ja kunnossapitoinvestointien työohjelman vuodelle 2024.
Päätös	Yhtymähallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.