

Opiskelijatyönä rakennetun paritaloasunnon Talonpojankatu 23 A 2 kiinteistön myynti

Yhtymähallitus 18.01.2024 § 3
7/10.00.02.00/2024

Yhtymävaltuusto päätti 22.4.2021 § 13 Talonpojankatu 23 kiinteistön ja rakennusten myynnistä ja oikeutti yhtymähallituksen hyväksymään lopulliset kauppakirjat.

Ammattiopisto on rakentanut vuosina 2015-2021 opiskelijatyönä Kokkolassa osoitteeseen Talonpojankatu 23 kaksi paritaloa, jotka valmistuivat myyntikuntoon marraskuussa 2021. Kaikki asunnot ovat rakennettu sisätiloiltaan ja keittiökoneiltaan valmiiksi.

Tontin pinta-ala on 1.742 m² ja tehokkuusluku on 0,50. Tontilla sijaitsevassa A-talossa on 2 kpl 99,5 m² huoneistoja (4h, k, s, khh) ja B-talossa 2 kpl 128,5 m² huoneistoja (5h, k, s, khh). Piha-alueelle on lisäksi autokatokset, asuntokohtaiset varastot sekä 45,5 m² yhteisvarasto.

Asuntojen myyntitoimeksianto kilpailutettiin ja välitystoimintaa on hoitanut Asunto Björndahl Kokkola LKV Oy. Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä on asettanut markkinaehtoiset huoneistokohtaiset tavoitehinnat myynneille.

Huoneistot myydään siten, että ne muodostavat kukin 1/4 määräosan Kokkolan kaupungissa kiinteistöstä nro 272-15-3-10 ja hallinnanjakosopimuksella sovitaan osapuolten vastuista.

Huoneistosta A2, joka on asuinpinta-alaltaan 99,5 m² ja kokonaisalana 106,5 m², lisättyä osuudesta autopaikkaan ja yhteiseen varastoon, saatiin sitova tarjous, jonka mukaisesti asiassa on edetty kauppoihin koulutusyhtymän ja ostajan välillä.

Huoneistoista enää yksi eli B1 on vielä myynnissä ja siitä ei vielä ole saatu myyjän asettaman tavoitehinnan täyttäviä tarjouksia. Koulutusyhtymä toimii myymättömien huoneistojen hallinnanjakosopimuksen mukaisena osapuolena.

Liitteenä 1 on kauppakirjaehdotus. Oheisaineistona ovat seuraavat asiakirjat:

- Hallinnanjakosopimus, laadittu koko kiinteistökohteesta jako-osuuksin
- Kuntotarkastusraportti, Hartam 4.1.2024
- Kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus ja rasiustodistus
- Kiinteistö lähestymiskartalla.

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Petri Rintala ja talousjohtaja Jukka Ylikarjula
Esittelijä	Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela
Päätösehdotus	Yhtymähallitus hyväksyy koulutusyhtymä myyjänä ja Salmi Niina ostajana välillä allekirjoittavan kiinteistön 272-15-3-10 kauppakirjan ja hallinnanjakosopimuksen. Kohteen kauppahinta on 233.000 euroa.
Päätös	Yhtymähallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.