



Yhtymähallitus

**Aika** 18.01.2024 klo 16:00 - 16:14

**Paikka** Teams

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
<b>§ 1</b>	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
<b>§ 2</b>	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
<b>§ 3</b>	Opiskelijatyönä rakennetun paritaloasunnon Talonpojankatu 23 A 2 kiinteistön myynti	5

## Yhtymähallitus

### Läsnä

Sivula Jarkko	puheenjohtaja
Urpilainen Pirjo	varapuheenjohtaja
Kangasvieri Marjukka	jäsen
Koskela Kari	jäsen
Kulpakko Marko	jäsen
Pekkarinen Sari	jäsen
Suonperä Sirpa	jäsen
Veijola Jyrki	jäsen
Paloranta Johanna	valtuuston puheenjohtaja
Elo Johanna	valtuuston I varapuheenjohtaja
Kangas Sami	valtuuston II varapuheenjohtaja
Maunuksela Ari	esittelijä
Ollila Nina	esittelijän varahenkilö
Ylikarjula Jukka	esittelijän varahenkilö
Silvennoinen Sanna	pöytäkirjanpitäjä

### Poissa

Elfving Jennie  
Fiskaali Heimo  
Pollari Kari

### Allekirjoitukset

Jarkko Sivula puheenjohtaja	Sanna Silvennoinen pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	---

### Pöytäkirjan tarkastus

Marko Kulpakko pöytäkirjantarkastaja	Sari Pekkarinen pöytäkirjantarkastaja
---	--

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä koulutusyhtymän verkkosivuilla.

Sanna Silvennoinen  
pöytäkirjanpitäjä

Yhtymähallitus

§ 1

18.01.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Yhtymähallitus 18.01.2024 § 1

Hallintosäännön 106 § 2 mom. mukaan kokouskutsu, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään viimeistään viisi (5) päivää ennen kokousta, jollei erityinen syy sitä estä.

Hallintosäännön 106 § 4 mom. mukaan yhtymähallituksen kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali julkaistaan sähköisessä kokoustilassa ja tieto julkaisusta lähetetään sähköpostitse yhtymähallituksen jäsenille, varajäsenille sekä yhtymävaltuuston puheenjohtajistolle.

Hallintosäännön 103 §:n mukaan yhtymähallituksen kokous voidaan järjestää myös sähköisessä ympäristössä. Kuntalain 99 § edellyttää, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Esittelijä

Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela

Päätösehdotus

Yhtymähallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Yhtymähallitus

§ 2

18.01.2024

### **Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen**

Yhtymähallitus 18.01.2024 § 2

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi jäsentä.

Esittelijä

Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marko Kulpakko ja Sari Pekkarinen.

Päätös

Yhtymähallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

Yhtymähallitus

§ 3

18.01.2024

**Opiskelijatyönä rakennetun paritaloasunnon Talonpojankatu 23 A 2 kiinteistön myynti**

Yhtymähallitus 18.01.2024 § 3  
7/10.00.02.00/2024

Yhtymävaltuusto päätti 22.4.2021 § 13 Talonpojankatu 23 kiinteistön ja rakennusten myynnistä ja oikeutti yhtymähallituksen hyväksymään lopulliset kauppakirjat.

Ammattiopisto on rakentanut vuosina 2015-2021 opiskelijatyönä Kokkolassa osoitteeseen Talonpojankatu 23 kaksi paritaloa, jotka valmistuivat myyntikuntoon marraskuussa 2021. Kaikki asunnot ovat rakennettu sisätiloiltaan ja keittiökoneiltaan valmiiksi.

Tontin pinta-ala on 1.742 m<sup>2</sup> ja tehokkuusluku on 0,50. Tontilla sijaitsevassa A-talossa on 2 kpl 99,5 m<sup>2</sup> huoneistoja (4h, k, s, khh) ja B-talossa 2 kpl 128,5 m<sup>2</sup> huoneistoja (5h, k, s, khh). Piha-alueelle on lisäksi autokatokset, asuntokohtaiset varastot sekä 45,5 m<sup>2</sup> yhteisvarasto.

Asuntojen myyntitoimeksianto kilpailutettiin ja välitystoimintaa on hoitanut Asunto Björndahl Kokkola LKV Oy. Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä on asettanut markkinaehtoiset huoneistokohtaiset tavoitehinnat myynneille.

Huoneistot myydään siten, että ne muodostavat kukin 1/4 määräosan Kokkolan kaupungissa kiinteistöstä nro 272-15-3-10 ja hallinnanjakosopimuksella sovitaan osapuolten vastuista.

Huoneistosta A2, joka on asuinpinta-alaltaan 99,5 m<sup>2</sup> ja kokonaisalana 106,5 m<sup>2</sup>, lisättynä osuudesta autopaikkaan ja yhteiseen varastoon, saatiin sitova tarjous, jonka mukaisesti asiassa on edetty kauppoihin koulutusyhtymän ja ostajan välillä.

Huoneistoista enää yksi eli B1 on vielä myynnissä ja siitä ei vielä ole saatu myyjän asettaman tavoitehinnan täyttäviä tarjouksia. Koulutusyhtymä toimii myymättömien huoneistojen hallinnanjakosopimuksen mukaisena osapuolena.

Liitteenä 1 on kauppakirjaehdotus. Oheisaineistona ovat seuraavat asiakirjat:

- Hallinnanjakosopimus, laadittu koko kiinteistökohteesta jako-osuuksin
- Kuntotarkastusraportti, Hartam 4.1.2024
- Kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus ja rasisustodistus
- Kiinteistö lähestymiskartalla.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Petri Rintala ja talusjohtaja Jukka Ylikarjula

Esittelijä

Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela

Päätösehdotus

Yhtymähallitus hyväksyy koulutusyhtymä myyjänä ja Salmi Niina ostajana välillä allekirjoittavan kiinteistön 272-15-3-10 kauppakirjan ja hallinnanjakosopimuksen. Kohteen kauppahinta on 233.000 euroa.



Yhtymähallitus

§ 3

18.01.2024

Päätös

Yhtymähallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 3

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

Yhtymähallituksen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän kirjaamoon, [kirjaamo@kpedu.fi](mailto:kirjaamo@kpedu.fi), Närvilänkatu 8, 67100 Kokkola, määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, on yhteystietona ilmoitettava myös sähköpostiosoite.