

## Rakennusinvestointien edistyminen ja tilannekatsaus

Yhtymähallitus 09.04.2024 § 42  
680/02.01.00/2023

Koulutusyhtymän investointiohjelman ja kunnossapito-ohjelma vuodelle 2024 sisältää alla olevia rakennushankkeita. Rakennushankkeiden tilannekatsauksella avataan rakentamisen aikataulu ja taloudellinen tilanne.

### Kälviä, auditoriorakennuksen laajennus

Kälviän auditoriorakennuksen laajennus on n. 1200 m<sup>2</sup> uudisrakennus. Urakkasopimukset on allekirjoitettu syyskuussa 2023 ja urakka tulisi olla valmis syksyllä 2024 (sopimuksen mukaan 30.9.2024).

Työmaa on edennyt pohja- ja perustusrakennustöiden kautta runkovaiheeseen ja vesikattotöihin. Rakennuksessa on ollut lämmöt päällä noin 1 kk:den. Tavoitteena on lähiviikkojen aikana käynnistää sisäpuolella pölynsidonta ja maalaustyöt, että talotekniikan asennustyöt voitaisiin käynnistää huhtikuun puolivälissä. Talvirakentaminen (pakkanen) on viivästyttänyt töiden etenemistä noin 2 viikon verran. Lisäksi pääurakoitsijan töiden etenemisen hidastumisesta runkovaiheessa johtuen on urakka myöhässä tällä hetkellä noin 5 viikkoa. Pääurakoitsijaa on ohjeistettu töiden resurssoinnista aikataulun kiinni saamiseksi. Sivu-urakoitsijat ovat myös nostaneet aikatauluasian esille työmaakokouksissa.

Urakan taloudellinen tilanne:

Maksetut urakkasummat ja %-osuus urakasta:

Pää- ja rakennusurakka, RKL Heikkinen Oy	839 460,00 € (34 %)
IVA-urakka, Ratech Oy	13 320,00 € (5 %)
LV-urakka, Rörman Ab	38 950,00 € (13 %)
Sähköurakka, Bravida Finland Oy	19 275,00 € (5 %)
<b><u>Yhteensä</u></b>	<b><u>911 005,00 € (27%)</u></b>
Lisä- ja muutostyöt yht.	32 218,76 € (1 %)

### Kannus, Ollikkalan pieneläintilojen muutostyö

Kohteen peruskorjauksen tavoitteena on muuttaa vanhat navettatilat pieneläinten koulutus- ja säilytystiloiksi. Laajuus on n. 1200 m<sup>2</sup>. Urakkasopimukset on allekirjoitettu syyskuussa 2023 ja urakka tulisi olla valmis keväällä 2024 (sopimuksen mukaan 15.3.2024).

Kohteen peruskorjaustyöt ovat edenneet navetan massiivisten purkutöiden kautta sisävalmistustöihin. Navetan purkutöiden laajuus ja lisätyöt ovat viivästyttäneet rakennustyötä noin 4 viikkoa. Lisäksi pääurakoitsijan töiden etenemisen hidastumisesta johtuen koirahallin yläpohjan purku- ja rakentamisvaiheessa, urakka on myöhässä tällä hetkellä noin 9 viikkoa. Pääurakoitsijaa on ohjeistettu töiden resurssoinnista aikataulun kiinni saamiseksi. Rakennuttaja ja sivu-urakoitsijat ovat myös nostaneet aikatauluasian esille työmaakokouksissa.

Urakan taloudellinen tilanne:

Maksetut urakkasummat ja %-osuus urakasta:

Pää- ja rakennusurakka, RKL Heikkinen Oy	247 520,00 € (56 %)
IVA-urakka, Ratech Oy	36 786,40 € (56 %)
LV-urakka, Ratech Oy	21 080,00 € (31 %)
Sähköurakka, Ratech Oy	4 517,50 € (5 %)
<b>Yhteensä</b>	<b>309 903,90 € (47 %)</b>

Lisä- ja muutostyöt yht. 45 230,12 € (7 %)

### **Talonpojankatu 6, prosessi- ja laboratoriotilojen muutostyö**

Kohteen peruskorjauksen tavoitteena on muuttaa nykyiset käytössä olevat v. 1995 rakennetut prosessi- ja laboratoriotilat vastaamaan ajantasaisia ja toimivia alan oppimisympäristöjä. Muutostyön laajuus on noin 400 m<sup>2</sup>. Rakennusurakka on kilpailutettu kokonaisurakkana. Urakan voittaneen urakoitsijan tarjoushinta oli 384 000 € alv 0%. Hankintapäätös on tehty 25.3.2024. Urakkasopimukset on tavoitteena allekirjoittaa huhtikuun puolessa välissä. Urakatöiden tavoitteellinen aikataulu on olla valmiina elokuun 2024 puolessa välissä. Tiloihin liittyvät prosessi- ja laboratorio sekä irtokalusteet ja opetusvälineistö kilpailutetaan erikseen huhtitoukokuun aikana.

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Petri Rintala
Esittelijä	Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela
Päätösehdotus	Yhtymähallitus merkitsee em. rakennusinvestointien tilannekatsauksen tiedoksi ja päättää, että investointien 1-3/2024 toteutumatilanne käsitellään tarkemmin Q1-osavuosikatsauksessa.
Päätös	Yhtymähallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.