

Rakennusinvestointien tilannekatsaus

Yhtymähallitus 22.08.2024 § 94
680/02.01.00/2023

Koulutusyhtymän investointiohjelman ja kunnossapito-ohjelmat vuosille 2024-2027 sisältää alla olevia rakennushankkeita. Rakennushankkeiden tilannekatsauksella avataan rakentamisen aikataulu ja taloudellinen tilanne.

Kälviä, auditoriorakennuksen laajennus

Kälviän auditoriorakennuksen laajennus on n. 1200 m² uudisrakennus. Urakkasopimukset on allekirjoitettu syyskuussa 2023 ja urakka valmistuu syksyllä 2024.

Työmaa on edennyt sisävalmistusvaiheeseen ja piharakennustöihin. Sisävalmistusvaihe tehdään puhtausluokka P1:n mukaan. Työmaa on edennyt urakoitsijoiden yhteisen lohkoaikataulun mukaan. Alkuvuoden viivästymisistä johtuen työmaan valmistumisen tavoitteena on lokakuun alkupuolella.

Urakan taloudellinen tilanne 14.8.2024:

Maksetut urakkasummat ja %-osuus urakasta:

Pää- ja rakennusurakka, RKL Heikkinen Oy	1 382 640,00 € (56 %)
IVA-urakka, Ratech Oy	127 872,00 € (48 %)
LV-urakka, Rörman Ab	178 180,00 € (60 %)
Sähköurakka, Bravida Finland Oy	158 055,00 € (41 %)
Yhteensä	1 846 747,00 € (54%)

Lisä- ja muutostyöt yht. 69 131,00 € (2 %)

Kannus, Ollikkalan pieneläintilojen muutostyö

Kohteen peruskorjauksen tavoitteena on muuttaa vanhat navettatilat pieneläinten koulutus- ja säilytystiloiksi. Laajuus on n. 1200 m². Urakkasopimukset on allekirjoitettu syyskuussa 2023 ja urakkasuoritus on valmis. Vastaanottotarkastus on pidetty 18.6.2024.

Urakan taloudellinen tilanne 6.8.2024:

Maksetut urakkasummat ja %-osuus urakasta:

Pää- ja rakennusurakka, RKL Heikkinen Oy	380 120,00 € (86 %)
IVA-urakka, Ratech Oy	59 121,00 € (90 %)
LV-urakka, Ratech Oy	61 200,00 € (90 %)
Sähköurakka, Ratech Oy	81 315,00 € (90 %)
Yhteensä	581 756,00 € (87 %)

Lisä- ja muutostyöt yht. 63 269,00 € (9,5 %)

Taloudellinen loppuselvitys on tavoitteena pitää elokuussa 2024.

Talonpojankatu 6, prosessi- ja laboratoriotilojen muutostyö

Kohteen peruskorjauksen tavoitteena on muuttaa nykyiset käytössä olevat v. 1995 rakennetut prosessi- ja laboratoriotilat vastaamaan ajantasaisia ja toimivia alan oppimisympäristöjä. Muutostyön laajuus on noin 400 m². Rakennusurakka on kilpailutettu kokonaisurakkana. Urakan voittaneen urakoitsijan tarjoushinta oli 384 000 € alv 0%. Hankintapäätös on tehty 25.3.2024. Urakkatöiden tavoiteaikataulu on olla valmiina elokuun 2024 puolella välissä. Urakkatyöt ovat edenneet yleisaikataulun mukaan.

Vastaanottotarkastus sovittu pidettäväksi vkolla 35/2024.

Urakan taloudellinen tilanne 14.8.2024:

Maksetut urakkasummat ja %-osuus urakasta:

Kokonaisurakka, Pinalto Oy	237 060,00 € (62 %)
Lisä- ja muutostyöt yht.	4 147,32 € (1 %)

TULEVAT INVESTOINTIKOhteet:

Kälviä 2-vaihe, auditoriorakennuksen muutostyö

Kälviän auditoriorakennuksen muutostyö on investointivaihe nro 2. Muutostyössä korjataan pääosin nykyisiä hallintotiloja yhteensä n. 400 m². Korjauksessa talotekniikka uudistuu ja tilanjako muuttuu osin.

Rakennushankkeen aikataulu:

Suunnittelutyö, urakkalaskentapiirroksat valmiit 06/2024

Urakkalaskentavaihe 08/2024

Hankintapäätös 09/2024

Urakointi 11/2024 – 04/2025

Kohteen tavoitehinta-arvio investointiohjelmassa on n. 1,0 M€. Investointikustannus jakautuu osin vuosille 2024-2025.

Talonpojankatu 6, metallialan opetustilojen peruskorjaus ja laajennus

Metallialan opetus on laatinut tarveselvityksen uusista tilatarpeista Talonpojankatu 6:n. Tarveselvityksen perusteella on laadittu luonnossuunnitelmat ja kustannusarvio. Peruskorjattavia tiloja yhteensä 573 m² (työhuonetiloja ja sosiaalituloja) ja laajennusta 381 m² (työhalli ja opetustiloja).

Rakennushankkeen aikataulu:

Suunnittelutyö (käynnissä), luonnospirroksat valmiit 08/2024

Urakkalaskentasuunnittelu, vuonna 2025

Rakentaminen, vuosina 2025-2026

Kohteen tavoitehinta-arvio investointiohjelmassa on 2 M€, joka jakautuu vuosille 2025-2026.

Kannus, metsäsalan teoriaopetus ja kaluston säilytys/huoltotilat

Metsäalan opetus on laatinut tarveselvityksen uusista tilatarpeista Ollikkalan kiinteistöllä. Tarveselvityksen perusteella on laadittu luonnossuunnitelmat ja kustannusarvio. Laajuustiedot 759 m2 opetus, korjaamo- ja sosiaalitiloja ja 660 m2 koneiden suojakatosta, yhteensä 1419 m2.

Rakennushankkeen aikataulu:

Suunnittelutyö (käynnissä), luonnospirroksot laadittu 04/2024
Urakkalaskentasuunnittelu, vuonna 2025
Rakentaminen, vuosina 2026-2027

Kohteen tavoitehinta-arvio investointiohjelmassa on 2 M€, joka jakautuu vuosille 2026-2027. Hanke voidaan toteuttaa teknisesti myös 2-vaiheisena, jolloin koneiden suojakatos toteutuisi ensin.

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Petri Rintala
Esittelijä	Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela
Päätösehdotus	Yhtymähallitus merkitsee esittelyt tiedoksi.
Päätös	Yhtymähallitus merkitsi esittelyt yksimielisesti tiedoksi.