

Maanvaihto Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä / Kannuksen kaupunki

Yhtymähallitus 23.01.2025 § 17

Kannukseen on suunnitteilla biokaasulaitos, jonka paikkaa on alustavasti suunniteltu noin 7 kilometrin etäisyydelle Kannuksen keskustasta itään päin Kajaanintien (vt 28) ja Hietakankaan tien risteuksen länsipuolelle Poleenkankaan ja Hietakankaan väliselle alueelle. Alustavasti biolaitoksen tarvitsema alue on noin 20 hehtaaria. Alue on tällä hetkellä Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän sekä eräiden yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän ja Kannuksen kaupungin kanssa on käyty neuvotteluja alueiden maanvaihdosta.

Neuvotteluissa on alustavasti sovittu, että Kannuksen kaupunki luovuttaa tilasta Yrjäs 217-404-9-10 noin 9,7 hehtaaria ja tilasta Pikakuuro 217-404-40-141 noin 28,6 hehtaaria eli yhteensä 38,3 hehtaarin suuruiset maaalueet. Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä luovuttaa tilasta Ollikkala 217-404-10-17 noin 28,7 hehtaaria ja tilasta Rantamaa 217-404-6-176 noin 7,8 hehtaaria eli yhteensä 36,5 hehtaarin suuruiset maa-alueet. Alueet ovat samanarvoiset eikä vaihdossa suoriteta välirahaa.

Maanvaihto suoritetaan ehdollisena, eli se suoritetaan, mikäli alueelle suunniteltu hanke toteutuu.

Tilusvaihtokirjaluonnos on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija

Talousjohtaja Jukka Ylikarjula

Esittelijä

Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää esittää yhtymävaltuustolle, että se:

1. Hyväksyy Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän ja Kannuksen kaupungin välisen maanvaihdon, jossa Kannuksen kaupunki luovuttaa tilasta Yrjäs 217-404-9-10 noin 9,7 hehtaaria ja tilasta Pikakuuro 217-404-40-141 noin 28,6 hehtaaria ja Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä luovuttaa tilasta Ollikkala 217-404-10-17 noin 28,7 hehtaaria ja tilasta Rantamaa 217-404-6-176 noin 7,8, hehtaaria.
2. Päättää maanvaihdon olevan ehdollinen eli se suoritetaan, mikäli suunnittelualueelle kaavailtu hanke toteutuu.

Päätös

Yhtymähallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

Yhtymävaltuusto 06.02.2025 § 9
45/10.00.01.01/2025

Liitteenä 2 on tilusvaihtokirjaluonnos karttaliitteinen.

Hallitus

Yhtymähallitus päättää esittää yhtymävaltuustolle, että se:

1. Hyväksyy Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän ja Kannuksen kaupungin välisen maanvaihdon, jossa Kannuksen kaupunki luovuttaa tilasta Yrjäs 217-404-9-10 noin 9,7 hehtaaria ja tilasta Pikakuuro 217-404-40-141 noin 28,6

hehtaaria ja Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä luovuttaa tilasta Ollikkala 217-404-10-17 noin 28,7 hehtaaria ja tilasta Rantamaa 217-404-6-176 noin 7,8, hehtaaria.

2. Päättää maanvaihdon olevan ehdollinen eli se suoritetaan, mikäli suunnittelualueelle kaavailtu hanke toteutuu.

Valtuusto

Yhtymävaltuusto hyväksyi yksimielisesti yhtymähallituksen esityksen.