Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä

Kiinteistö- ja ruokapalvelut 7.2.2025/ Johtoryhmä 12.2.2025 / Yhtymähallitus xx.1.2025

TOIMITILOJEN KUNNOSSAPITO-OHJELMA 2025

Ohjelmaan sisältyvä toteutettava rakennuskohde
Ohjelmaan sisältyvä tutkimus- ja suunnittelumäärärahavaraus
Toimipaikan/Kohteen kustannukset yhteensä

Opisto	Toimenpide	Pinta-ala tai määrä	Suunn. vaihe	Kust.arv. 1000 €	Päätös 2025	Myöh.	Huom.
2. TOIMITILOJEN KUNNOSSAPITO JA PIENET HANKKEET (10.000 - 200.000€, hallitus)						1000 €	
	Määräraha, jonka hallitus kohdistaa vuosittain:	*suunnittelu*			**250**		
		kunnossapito			**550**		
Esitettyjä tarpeita kunnossapito-ohjelmaan							
Kannus							
	Metsäkoneiden suojatilojen suunnittelu			60	**60**		
	Verstasrakennuksen julkisivun ja vesikaton peruskorjaus/maalaus, ikkunoiden uusiminen 50% ja IV-peruskorjaustyö			150	**150**		
	Tuumalan IV-koneen/järjestelmän uusiminen			20	**20**		
	Koirakoulutuskentän, aitauksen ja suojakatoksen rakentaminen. Hajuhuoneen rakentaminen.			90	**90**		Osittain opiskelijatyönä
	Ollikkalan päärakennuksen peltikaton korjaus/maalaus			20			käyttötalouskulu
	YHTEENSÄ				**320**	0	
Kaustinen							
	Kengityspajan laajennuksen suunnittelu 100m2	100m2				15	
	Varastokatoksen rakentaminen	237 m2		80	**80**		Osakustannuksesta vuodella 2024
	Lantalan ja kuivikesuojan rakentaminen	230m2		85	**85**		
	YHTEENSÄ				**165**	15	
Kälviä							
	Rantasaunan peruskorjaussuunnittelu	40m2				30	
	Pysäköintialueen suunnittelu, auditoriorakennuksen yhteyteen	n. 2000m2			**30**		
	Asuntolarakennuksen suunnittelu	1200m2				60	
	C- ja D-talon purkaminen					80	v. 2026 kustannus kohdistuu purkuvarauksiin
	Auditorion pysäköintialueen rakentaminen	n. 2000m2		300			
	Rantasaunan peruskorjaus	40m2		80		80	Toteutus esim. opiskelijatyönä
	YHTEENSÄ				**30**		
Kokkola, Närvilänkatu 8							
	A-rakennusosan peruskorjaussuunnittelu	1200m2		80			KOY Kampus suunnittelee ja rakennuttaa
	F-rakennusosan peruskorjaussuunnittelu	700m2		50		50	
	YHTEENSÄ				**0**	50	
Kokkola, Närvilänkatu 37							
	YHTEENSÄ				**0**		
Kokkola, Närvilänkatu 39, p-alue							
	YHTEENSÄ						
Kokkola, Talonpojankatu 6							
	Metallin opetustilojen suunnittelu			80	**60**	20	
	Metallin vesikatteen uusiminen				**50**		
	YHTEENSÄ				**110**		
Kokkola, Talonpojankatu 8A							
	YHTEENSÄ						
Kokkola, Talonpojankatu 8B							
	Puuosaston peruskorjaussuunnittelu	600m2		20		20	
	Puuosaston peruskorjaustyöt	600m2		600		600	Tehdään vaiheittain opiskelijatyönä
	YHTEENSÄ				**0**	620	
Kokkola, Talonpojankatu 10							
	YHTEENSÄ				**0**		
		Suunnittelu yhteensä			**120**		
		Kunnossapito yhteensä			**475**		
	YHTEENSÄ				**625**		

Jää sitomatta suunnitteluvarausta	**130**
Jää sitomatta kunnossapitovarausta	**75**