

## Koulutusyhtymän kunnossapito-ohjelma 2025

Johtoryhmä 12.02.2025 § 30

Yhtymävaltuusto hyväksyi 31.10.2024 vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 yhtymäsuunnitelman osana investointiohjelman.

Vuoden 2025 investointiohjelmassa on varattu 0,25 m€ suunnittelumääräraha ja 0,55 m€ ns. pienten kohteiden kunnossapitoinvestointien määräraha. Yhtymähallitus päättää vuosittain kunnossapito-ohjelman toteuttamisen.

Kiinteistöpäällikkö Petri Rintala on laatinut alustavaa luonnosta vuoden 2025 kunnossapidon ja suunnittelun kohteista. Johtoryhmän käsittelyn jälkeen suunnitelma saatetaan yhtymähallituksen päätettäväksi viimeistään helmikuun 2025 kokouksessa. Alla kunnossapito-ohjelman pääkohdat toimipaikoittain esiteltynä. Euromääräiset kustannusarviot esitetty liiteaineiston taulukossa.

### **Kokkola, Ammattikampus**

#### **Närvilänkatu 8**

Suunnittelumääräraha kohdistuu Närvilänkatu 8:n A-osan peruskorjaussuunnitteluun. Korjauskohteen tavoitteena tuottaa nykyaikaisia opetustiloja pääosin teoriaopetuskäyttöön. Myös rakennuksen ulkovaippa sekä auditorioon kohdistetaan peruskorjausta.

#### **Talonpojankatu 6**

Suunnittelumääräraha kohdistuu Metallinopetuksen lisätilojen ja peruskorjattavien tilojen suunnitteluun.

Kiinteistön kunnossapitokohteena on metallihallien vesikatteen uusiminen.

#### **Kannus**

Toimipaikan merkittävin suunnittelukohde on metsäkoneiden suojarakennuksen pää- ja rakennussuunnittelu.

Kiinteistöjen kunnossapitokohteina:

- Verstarakennuksen julkisivun ja vesikaton korjaustyö, ikkunoiden uusiminen 50% ja IV-peruskorjaustyö
- Tuumalan IV-järjestelmän uusiminen
- Koirakoulutuskentän, aitauksen ja suojakatoksen rakentaminen. Hajuhuoneen rakentaminen pieneläintilojen varastoon.
- Ollikkalan päärakennuksen vesikaton peruskorjaus/maalaus

#### **Kaustinen**

Kiinteistöjen kunnossapitokohteina:

- Rakenteilla oleva säilytyskatos n. 237m<sup>2</sup>
- Katettu lantala n. 230 m<sup>2</sup>

### Kälviä

Suunnittelu- ja rakentamiskohteena auditoriorakennuksen pysäköintialue. Rakentamiskustannukset n. 0,3M€ kohdistetaan Kälviä 2-vaiheen investointiin.

Liitteenä 2 on investointikohteiden kunnossapidon ja suunnittelun ohjelma vuodelle 2025.

Päätösehdotus	Johtoryhmä käsittelee kiinteistöpäällikön valmisteleman esityksen ja saattaa asian mahdollisin tarkennuksin yhtymähallituksen päätettäväksi.
Päätös	Käytiin läpi kunnossapito-ohjelma 2025, tehtiin tarkennukset ja päätettiin esittää ohjelma yhtymähallituksen hyväksyttäväksi. Kunnossapito-ohjelman mahdolliset tarkistukset tehdään talouden kvartaaliraportoinnin käsittelyn yhteydessä.
Yhtymähallitus 20.02.2025 § 24 91/02.00.04/2025	<p>Liitteenä 1 on valtuuston hyväksymän investointiohjelman mukaisesti kunnossapito-ohjelma suunnitelma vuodelle 2025.</p> <p>Sitomattoman määrärahan käytöstä yhtymähallitus päättää osavuosisiksausten käsittelyn yhteydessä, todeten samalla kunnossapito-ohjelman kohteiden etenemisen.</p> <p>Esityslistan oheisaineistona on lisäksi ajankohtaiskatsaus Kpedun investointiohjelman 2024-2027 kohteiden tilanteesta.</p>
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Petri Rintala, talousjohtaja Jukka Ylikarjula
Esittelijä	Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela
Päätösehdotus	Yhtymähallitus hyväksyy investointien kunnossapidon ohjelma vuodelle 2025.
Päätös	Yhtymähallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.