

## Ammattikampuksen auditoriosiiven rakennusinvestointi

Johtoryhmä 12.02.2025 § 31

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän vuosien 2025-2027 investointiohjelmaan sisältyy Kokkolan ammattikampuksen päärakennuksen ns. auditoriosiiven peruskorjaaminen.

Tilasuunnittelussa on edetty siten, että tilojen käyttäjinä olisivat vuokralaisena Luovi sekä kpedun omaa toimintaa kuten TUVA-koulutukset ja muu käyttö. Siltä osin kuin koulutusyhtymän tiloja vuokrataan olennaisessa laajuudessa muille käyttäjille, kilpailuneutraaliteettisäännösten vuoksi viime vuosina koulutusyhtymän toimitilavuokraukset on toteutettu Kiinteistö Oy Kokkolan Kampuksen kautta.

Auditoriosiiven rakennusinvestoinnin toteutus tapahtuisi vaiheittain seuraavasti:

- Kootaan alustavat tilaohjelmat Luovin ja kpedun omista tilatarpeista.
- Laaditaan L1-luonnostason piirustukset ja havainnekuvat arkkitehtitoimiston kanssa, huomioiden alustavat ja tarkennettavat tilaohjelmat.
- Laaditaan esisopimukset KiOy Kokkolan Kampuksen, Luovin ylläpitäjän ja Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän kesken.
- Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä ja KiOy Kokkolan Kampus laativat sopimuksen kiinteistön osan omistuksen pysyvyyden siirrosta ja muista kiinteistöjen rajapintoihin ja ylläpitoon liittyvistä asioista.
- KiOy Kokkolan Kampus kilpailuttaa ja toteuttaa rakennushankkeen sekä laatii lopulliset vuokrasopimukset tilojen käyttäjien kanssa.

Kiinteistö Oy Kokkolan Kampuksen edustajia hankkeen valmistelussa ovat Jukka Ylikarjula, Nina Sundström, Petri Rintala ja Minna Pollari. Luovia pyydetään nimeämään valmisteluryhmään edustajansa. Kpedua pyydetään nimeämään käyttäjien edustajia erityisesti käytännön tilatarpeiden näkökulmasta.

Päätösehdotus

Merkitään valmistelutilanne tiedoksi. Nimetään kpedun edustajat tilasuunnitteluryhmään.

Päätös

Merkittiin valmistelutilanne tiedoksi ja nimettiin tilasuunnitteluryhmään Kpedun edustajiksi Carita Tuominen ja Mika Väisälä.

Päätettiin saattaa asia lähetekeskusteluun yhtymähallituksen kokoukseen.

Yhtymähallitus 20.02.2025 § 25  
93/10.03.02.00/2025

Kohteen toteutussuunnitelmia on esitelty yhtymähallitukselle 21.11.2024 § 146.

Talusojohtaja esittelee kokouksessa kohteen suunnittelutilanteen.

Valmistelija

Talusojohtaja Jukka Ylikarjula, kiinteistöpäällikkö Petri Rintala

Esittelijä

Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela

Päätösehdotus

Yhtymähallitus käy asiasta lähetekeskustelun, jonka pohjalta asia jatkokäsitellään Kiinteistö Oy:n päätöksenteossa ja sen jälkeen yhtymähallituksen 13.3.2025 kokouksessa.

Päätös

Yhtymähallitus kävi asiasta lähetekeskustelun.