

Närvilänkatu 8 A-osan pääpiirrosten ja rakennuslupavaiheen hyväksyminen

Yhtymähallitus 11.12.2025 § 204
1156/10.03.02.00/2025

Närvilänkatu 8 A-rakennusosan peruskorjaus on koulutusyhtymän valtuuston hyväksymän investointiohjelman mukainen ja tavoitteena on toteuttaa hanke vuoden 2026 aikana.

A-osan peruskorjauksen perusteena on nykyisten tilojen teknisen käyttöön loppuminen, koska rakennusosa on alun perin tehty v. 1983 ja on tekniikaltaan sekä pinnoiltaan alkuperäinen. Kyseisen rakennusosan tilojen käyttö on myös tästä syystä vähentynyt olennaisesti viime vuosina. Kyseiset opetustilat eivät vastaa olevaan tarpeeseen. Opetustilojen tarvetta voi kasvattaa myös Ammattiopisto Luovin kanssa yhdessä käytävät neuvottelut heidän lisätilatarpeista lähitulevaisuudessa.

Uudet peruskorjatut tilat Närvilänkatu 8 A-osassa on suunniteltu monikäyttöisiksi, eikä erityisesti tietyn opetusalan tarpeisiin. Tämä peruste mahdollistaa kiinteistön tilojen monipuolisen opetuskäytön sekä myös mahdollisten ulkopuolisten toimijoiden tilojen vuokraamisen. Peruskorjauksen pohjaratkaisujen suunnittelussa on hyödynnetty merkittävästi nykyistä tilojen jakoa, samalla panostaen niiden toiminnallisuuteen, tekniikkaan ja pintamateriaalien laatuun. Peruskorjauksessa tehdään myös rakennuksen ulkovaipalle uudistuksia, kuten vesikatteen ja ikkunoiden uusimista.

Rakennushankkeen aikataulu:

- Pääpiirrokset ja rakennusluvan haku 12/2025
- Urakkalaskentavaihe 02/2026 – 04/2026
- Työmaavaihe 05/2026 – 01/2027

Investointiohjelmassa on kohteelle osoitettu 2,8 M€ määrärahavaraus. Hankkeen kustannusarvio ja hankinnan käynnistäminen päätetään yhtymähallituksessa tammi-helmikuun 2026 aikana.

Kohteen pääpiirrokset ovat liitteenä 1-3.

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Petri Rintala, talousjohtaja Jukka Ylikarjula
Esittelijä	Rehtori Nina Sundström
Päätösehdotus	Yhtymähallitus hyväksyy kohteen pääpiirrokset ja rakennuslupahakemuksen jättämisen.
Päätös	Yhtymähallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.