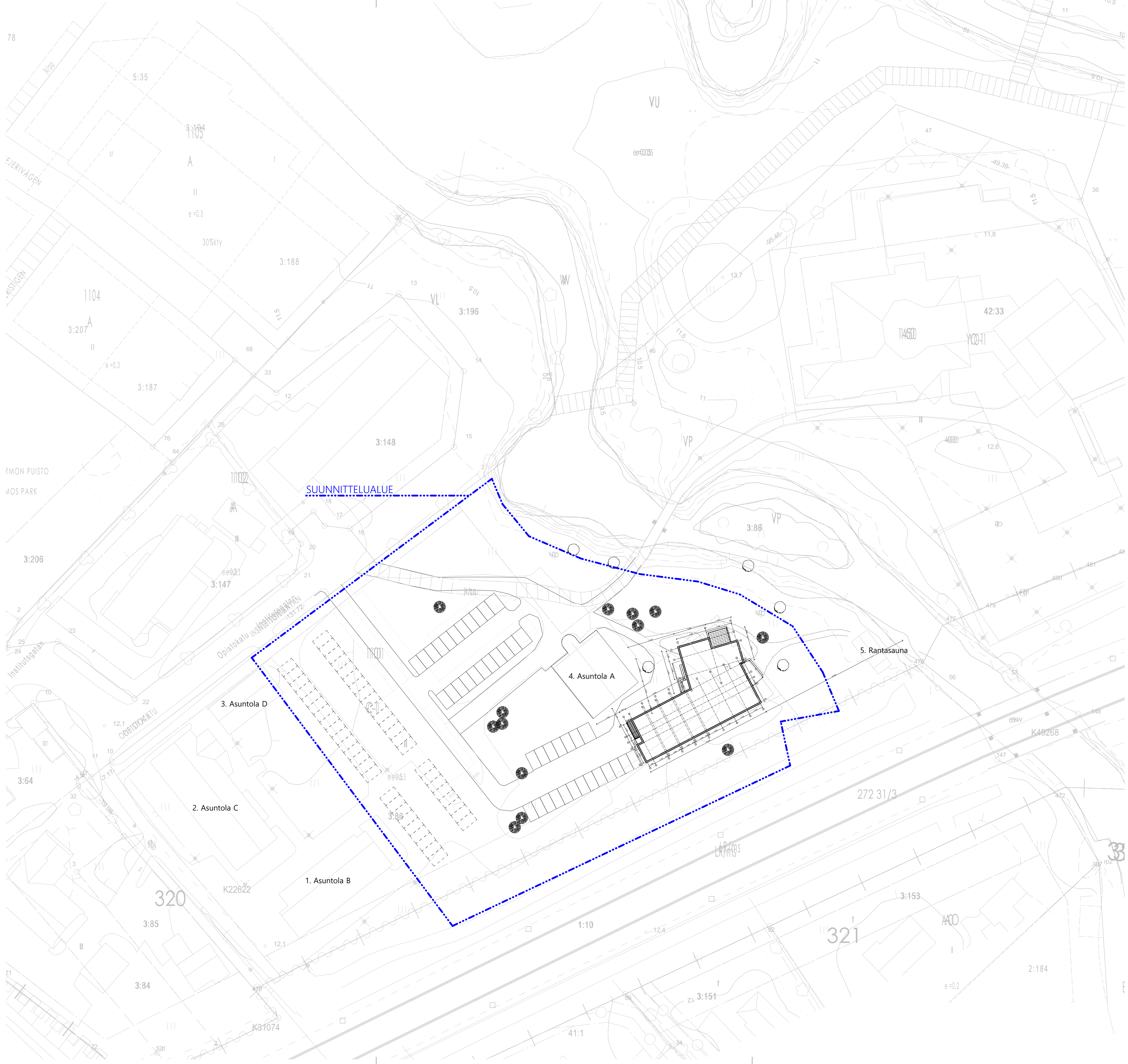




KESKI-POHJANMAAN KANSANOPISTON UUSI ASUNTOLA

Alavainio, Kalvia
Tontin pinta-ala 16018 m²
Rakennusoikeus e = 0,5, rakennusoikeutta 8009 m²

Tontilla olevat rakennukset

- Asuntola B 848 m²
- Asuntola C 643 m²
- Asuntola D 172 m²
- Asuntola A 628 m²
- Rantasauna 40 m²

Tontilta on purettu vanha opiston päärakennus 1696 m²
Tontilla on rakennusoikeutta jäljellä 5678 m²

Rakennuksen käyttötapa, palokuormaryhmä ja paloluokka

Asuntola ja opetustila, palokuorma alle 600 MJ/m², paloluokka P1
Oppilasmäärä tiloissa 60 hlöä
Majoitustilaa yhteensä 76 hlöälle

Kantavien rakenteiden vaatimukset

Kantavat rakenteet R60, rakenteet vähintään luokkaa A2-s1, d0

Osastoivien rakenteiden vaatimukset

Osastointi EI60, käyttötapaosastointi EI60
Palo-osaston enimmäiskoko yöpymistilojen osalta 800 m²
Ullakko jaettu enintään 400 m² osiin, osastointi EI15, yläpohjan jokaiseen osastoon on oltava käyntimahdollisuus

Sisäpuoliset pintarakenteet

Majoitustilat, seinät ja katot	D-s2, d2
Kokoukumistilat, seinät ja katot	D-s2, d2
Sisäiset käytävät majoitustilassa, seinät ja katot	B-s1, d0
Sisäiset käytävät majoitustilassa, lattiat	D _h -s1
Saunat ja kylpyhuoneetilat, seinät ja katot	D-s2, d2
Teknisen huollon tilat, seinät ja katot	B-s1, d0
Teknisen huollon tilat, lattiat	D _h -s1
Uloskäytävät ja palosulut, seinät ja katot	A2-s1, d0
Uloskäytävät ja palosulut, lattiat	D _h -s1

Ulkoseinien pintarakenteet

Ulkoseinän ulkopinta, tuuletusraon ulkopinta D-s2, d2
Tuuletusraon sisäpinta B-s1,d0
Kate B₀₀₀(I2)
- Parvekkeen seinä- ja kattopintojen luokkavaatimuksiin sovelletaan ulkoseinän ulkopinnan luokkavaatimuksia
- Jos lämmöneriste ei eristävalta osaltaan täytä B-s1, d0 -luokan vaatimuksia, ulkopinnan pintarakenteiden on suojattava eristettä palolta niin, että suojaus vastaa EI30 -luokan rakennusosaa tai tuuletusvälin sisäpinta on varustettava K₃₀, A2-s1, d0 -luokan suojaverhouksella
- Ulkoseinien pintarakenteiden vaatimukset ylä- ja alapohjan mukaan lukuun ottamatta ensimmäistä kerrosta ja varateiden ylä- ja alapuolella olevia pintoja, joiden osallistuminen paloon voi vaarantaa varatien käytön
- Palon leviäminen tuuletusväliä on rajoitettu kerroksittain, ja palon leviäminen vaakasuunnassa osastoidun porrashuoneen ulkoseinän tuuletusvälin on oltava estetty
- Palon leviäminen julkisivusta ullakkoon ja yläpohjan onteloon on rajoitettu niin, että se vastaa EI30 -luokan rakennusosaa. Rajoittamista ei kuitenkaan edellytetä, jos yläpohjan kantavan rakenteen olennaiset osat on toteutettu vähintään A2-s1, d0-luokan tarvikkeista ja yläpohja täyttää EI60-luokan vaatimukset

Savunpoisto

Rakennuksessa on painovoimainen savunpoisto avuttavien ikkunoiden ja ovien kautta

Suojaustaso

Rakennus varustetaan poistumisteiden merkivalaistuksella ja turvavalaisuksella
Rakennus varustetaan hätäkeskukseen kytketyllä paloilmotimella
Rakennus varustetaan sähköverkkoon kytkettyyn palovaroittimeen
Käsisammuttimet 1 kpl/alkavaa 200 m²

Aurinkosähköpaneelin invertteri ja tasasähköosien erotuslaite sijoitettu sähkökeskuksen yhteyteen
Aurinkosähköpaneelin hätäseispainike palokunnan hyökkäysreitillä

Pelastautuminen

Ovista maantasolle
Pelastustie merkitään kytteen viranomaisen ohjeiden mukaan
Kokoukumistilojen laskennallinen enimmäishenkilömäärä poistumisteiden osalta 60 henkilöä (rakennuksen pääsisäänkäynti 12M + varatie 9M)
Majoitustilojen poistumistielaskelma

Pääsisäänkäynti	12M
Majoituskäytävä 1. kerros	12M
Majoituskäytävä 2. kerros	12M
Parveke 2. kerros	9M
Terassi 1. kerros	9M

Liittymät

LVI- ja sähköliittymät kunnan verkostoihin ko. erikoissuunnitelmien mukaan

Laajuustiedot

Kerrosala US=250	
Asuntola	918,5 m ²
Tekniset tilat	111,5 m ²
Yhteensä	1030,0 m ²

Huoneala 897,5 m²

2hh -4 hh majoitushuoneet 19 kpl

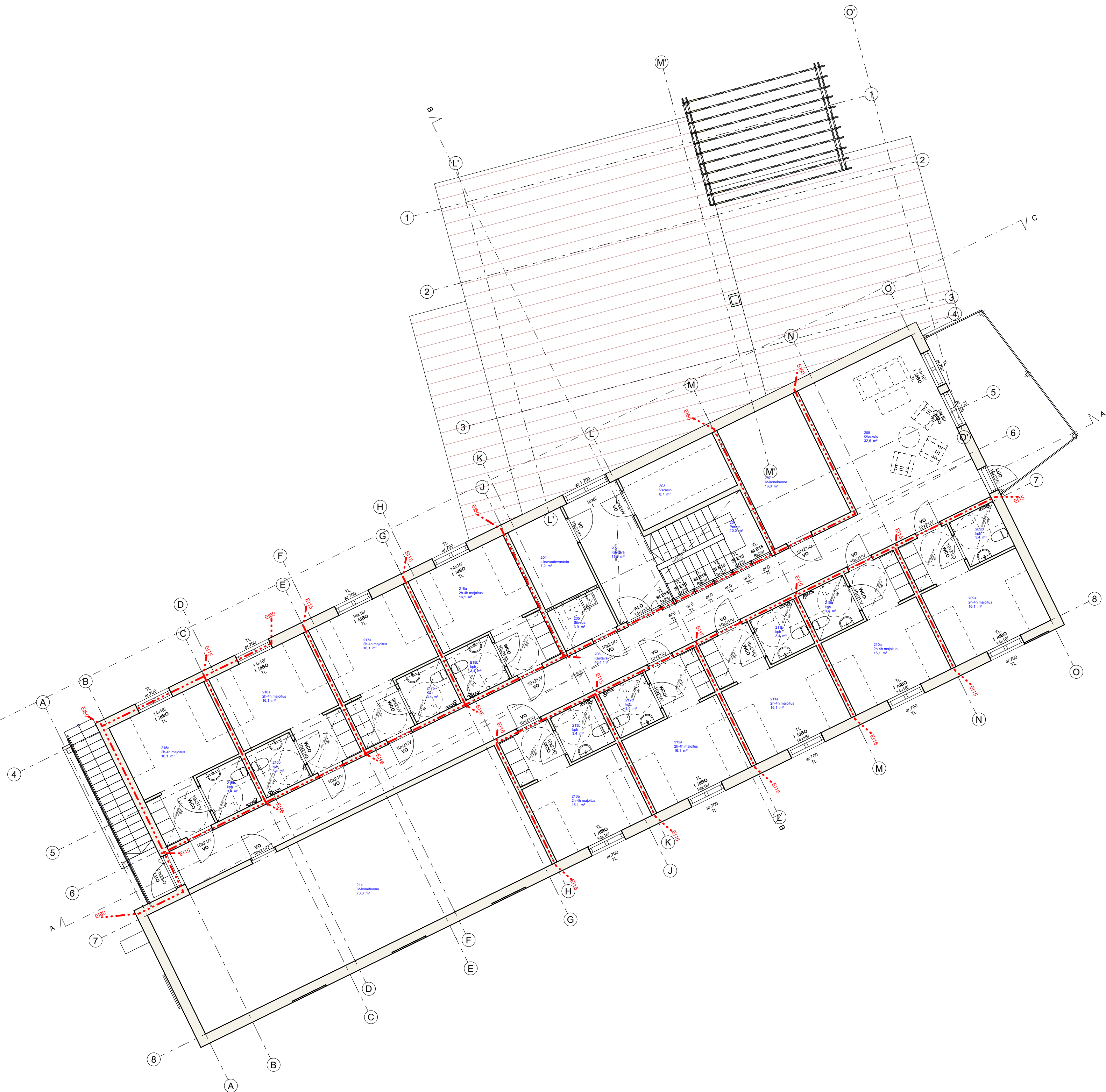
LUONNOS 15.10.2025

K:OSA 419	KORTTELITILA 3	TONTINNO 86	RAKENUSLUVAN TUNNUS	JUOKS No
RAKENUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAI PÄÄPIIRUSTUS			
RAKENUSKOHTEN NIMI JA OSIO KÄLVIÄN OPISTON UUSI ASUNTOLA	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemapiirustus	MITTAKAAVAT 1:500		
68300 Kalvia				
JP	ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA Kytöläntie 29, 84100 Viiväskä Kälväventie 1, 90250 Oulu Läsnäolun Kokoilu 5, 97100 Kokkola	etunimi.sukunimi@paloranta.fi +358 8 420 029 (vaahdet) www.paloranta.fi	TYÖ No 2967	SUUNNITTELU ARK 01
	PÄÄVÄRS	SUUNNITTELU		



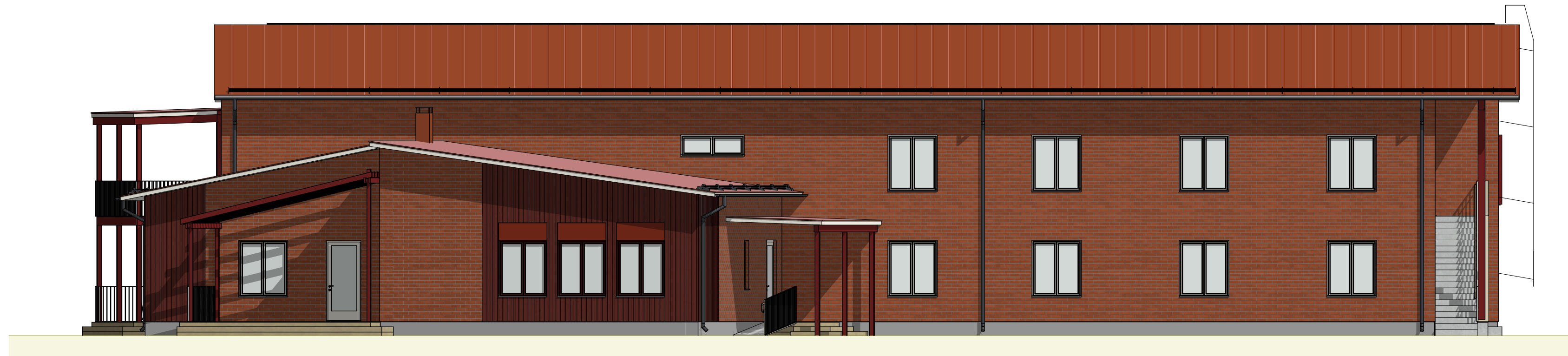
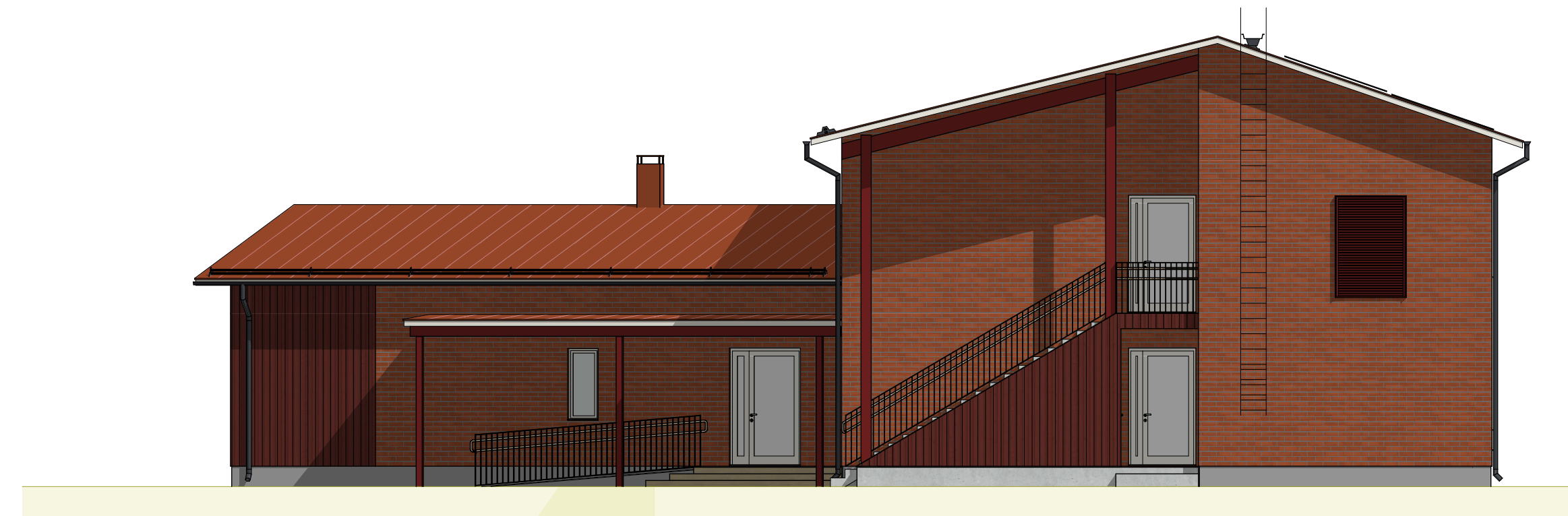
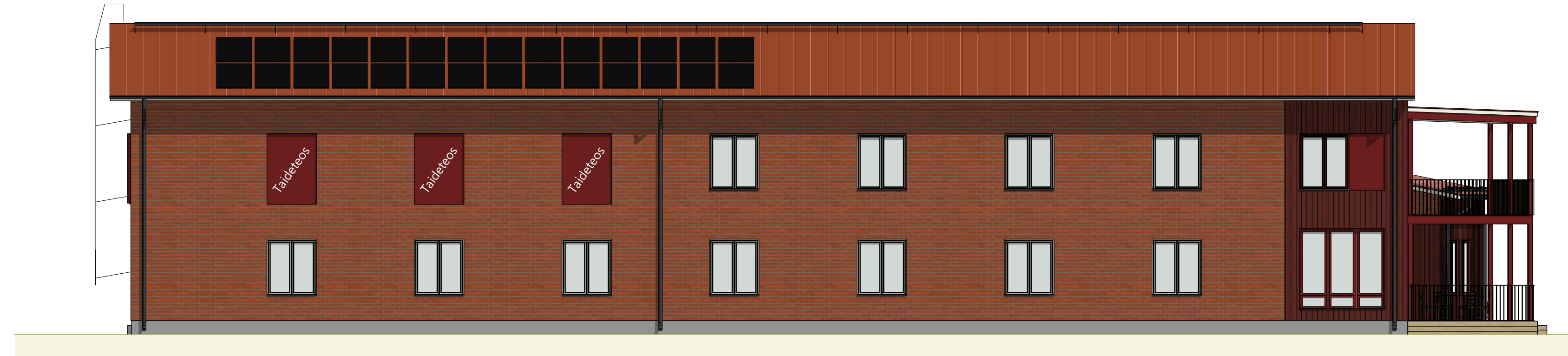
LUONNOS 15.10.2025

K.O.S.A. 419	KORTTELU/TILA 3	TONTTI/R.N.O. 86	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSLOIHENPIDE UUDISRAKENNUS	RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE KÄLVÄN OPISTON UUSI ASUNTOLA	RAKENNUSLUVAN TUNNUS PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No PÄÄPIIRUSTUS
68300 Kälvä		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Pohjapiirustus 1 kerros	MITTAKAAVAT 1:100
ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA Kälväntie 29, 84100 Ylivieska Kälväntie 1, 90250 Oulu Läntinen Kirkkokatu 5, 67100 Kokkola	etunimi.sukunimi@paloranta.fi +358 8 420 009 (vaihde) www.paloranta.fi	TYÖ No 2967	SUUNNITTELIJA PIIR.No ARK 03
		PÄIVÄYS	SUUNNITTELIJA



LUONNOS 15.10.2025

K.O.S.A. 419	KORTTELUTILA 3	TONTTI/RNO 86	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSLOIMENPIDE UUDISRAKENNUS	RAKENNUSKOHTTEEN NIMI JA OSOITE KÄLVIÄN OPISTON UUSI ASUNTOLA	PIIRUSTUSLAI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No
RAKENNUSKOHTTEEN NIMI JA OSOITE 68300 Kälvä	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Pohjapiirustus 2 kerros	MITTAKAAVAT 1:100	
ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA Kälväntie 29, 84100 Viivieska Kälväntie 1, 90250 Oulu Läntinen Kirkkokatu 5, 67100 Kokkola	etunimi.sukunimi@paloranta.fi +358 8 420 009 (vaihde) www.paloranta.fi	TYÖ No 2967	SUUNN. ALA PIIR. No ARK 04
		PÄIVÄYS	SUUNNITTELIJA

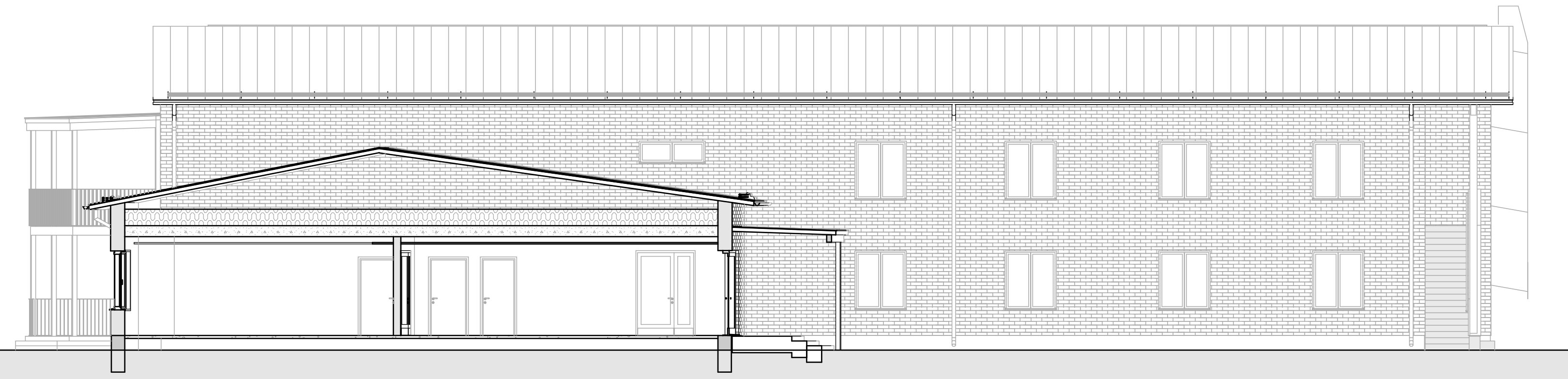


LUONNOS 15.10.2025

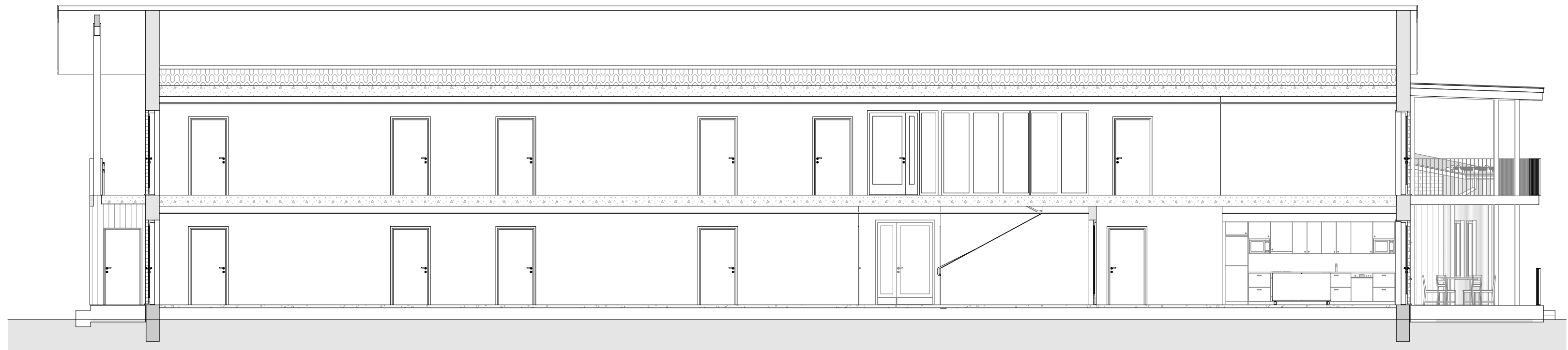
K.O.SA 419	KORTTELI/TILA 3	TONTTI/RNO 86	RAKENNUSLUOVAN TUNNUS
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAIJ PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No	
RAKENNUSKOITTEEN NIMI JA OSOITE KÄLVÄN OPISTON UUSI ASUNTOLA	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Julkisivut	MITTAKAAVAT 1:100	
68300 Kälvä			
 ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA Kyydintie 29, 84100 Ylivieska Kilailokventtie 1, 90250 Oulu Läntinen Kirkkokatu 5, 67100 Kokkola	etunimi.sukunimi@paloranta.fi +358 8 420 009 (vaihde) www.paloranta.fi	TYÖ No 2967	SUUN.ALAIPIIR.No ARK 06
	PÄIVÄYS	SUUNNITTELUJA	



B Leikkaus 1:100



C Leikkaus 1:100



A Leikkaus 1:100

LUONNOS 15.10.2025

KOSA 419	KORTTELUTILA 3	TONTTU/No 86	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSLOINPIDE UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No	
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE KÄLVIÄN OPISTON UUSI ASUNTOLA	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Leikkaukset	MITTAKAAVAT 1:100	
68300 Kälvä			
JP ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA Kyöstimie 29, 84100 Ylivieska Kilakiventie 1, 90250 Oulu Läntinen Kirkkokatu 5, 67100 Kokkola	etunimi.sukunimi@paloranta.fi +358 8 420 009 (vaihde) www.paloranta.fi	TYÖ No 2967	SUUNNITTELIJA ARK 07
		PÄIVÄYS	SUUNNITTELIJA