

Kälviän toimipaikan 3. vaiheen rakennusinvestoinnin pääpiirrosten ja rakennuslupavaiheen hyväksyminen

Yhtymähallitus 11.12.2025 § 205
1155/10.03.02.00/2025

Kälviän toimipaikan 3-vaihe asuntolarakennuksen rakentaminen on koulutusyhtymän valtuuston hyväksymän investointiohjelman mukainen ja tavoitteena on toteuttaa hanke vuosien 2026-2027 aikana.

Uuden asuntolarakennuksen perusteena on asuntolatilojen varmistaminen nyt ja tulevaisuudessa. Tähän vaikuutta olennaisesti mm. nykyisten C- ja D-asuntolarakennusten (rakennettu v. 1960) käytöstä poistuminen jo useita vuosia sitten. Syynä ovat olleet näiden rakennusten teknisen käyttöiän loppuminen ja kunnan merkittävä heikentyminen.

Tämän lisäksi vanha päärakennus on tarkoitus purkaa tarpeettomana. Vanhan päärakennuksen (rakennettu v. 1960) osalta on uudet tilat rakennettu 1-vaiheessa auditoriorakennuksen laajennukseen. Rakennusten purkaminen ja uuden asuntolan rakentaminen mahdollistaa tontin käyttötarkoitusten uudelleen arviointia ja järjestystä.

Uusi asuntolarakennus on suunniteltu monikäyttöiseen tarkoitukseen, niin päivittäisiin tarpeisiin, kuin viikonloppujen ja kesäajan erilaisten leirien majoitustarpeisiin. Majoituskapasiteetti mahdollistaa jopa 100 hlön yhtäaikaisen majoittumisen. Lisäksi rakennuksessa on yhteisiä tiloja asuntolaa käyttäville ja erikseen kokoontumistiloja opetukselle tai tarvittaessa vuokrattavissa ulkopuolisille käyttäjille.

Rakennushankkeen aikataulu:

- Pääpiirrokset ja rakennusluvan haku 12/2025
- Urakkalaskentavaihe 02/2026 – 04/2026
- Työmaavaihe 05/2026 – 05/2027

Investointiohjelmassa on kohteelle osoitettu 3,7 M€ määrärahavaraus. Hankkeen kustannusarvio ja hankinnan käynnistyminen päätetään yhtymähallituksessa tammi-helmikuun 2026 aikana.

Kohteen pääpiirrokset ovat liitteenä 4.

Valmistelija	Kinteistöpäällikkö Petri Rintala, talousjohtaja Jukka Ylikarjula
Esittelijä	Rehtori Nina Sundström
Päätösehdotus	Yhtymähallitus hyväksyy kohteen pääpiirrokset ja rakennuslupahakemuksen jättämisen.
Päätös	Yhtymähallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.