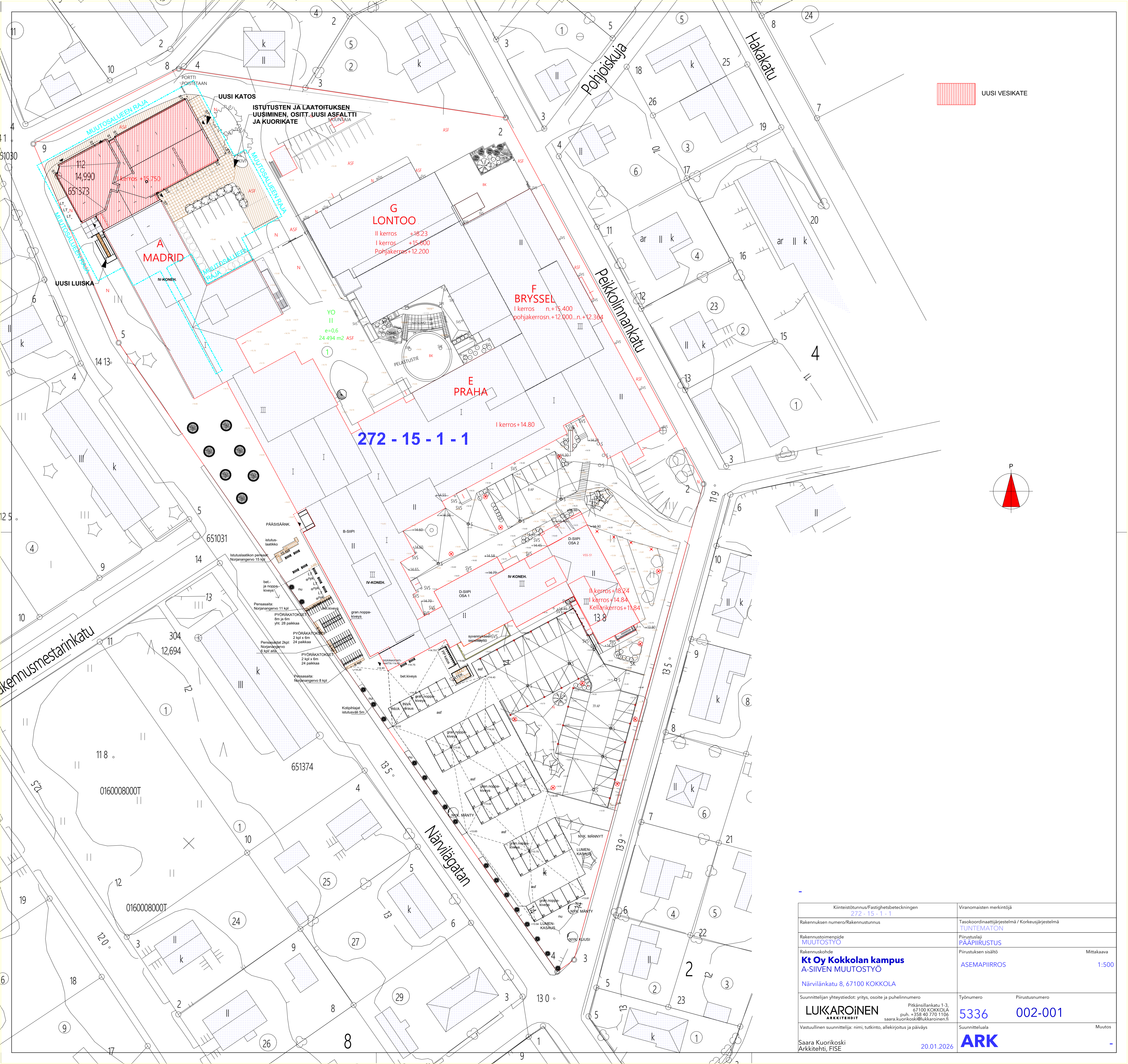
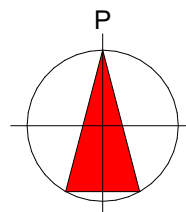
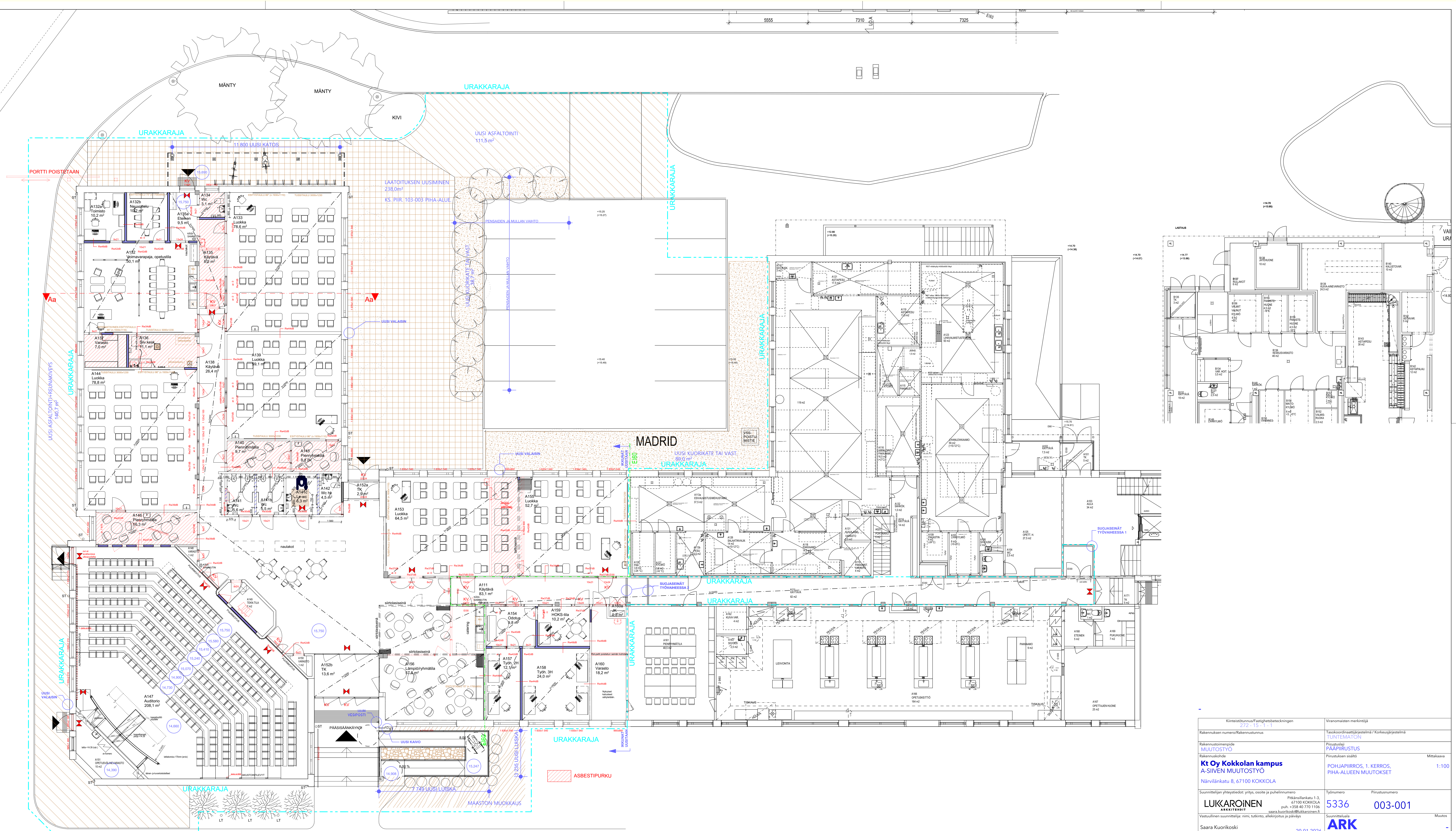


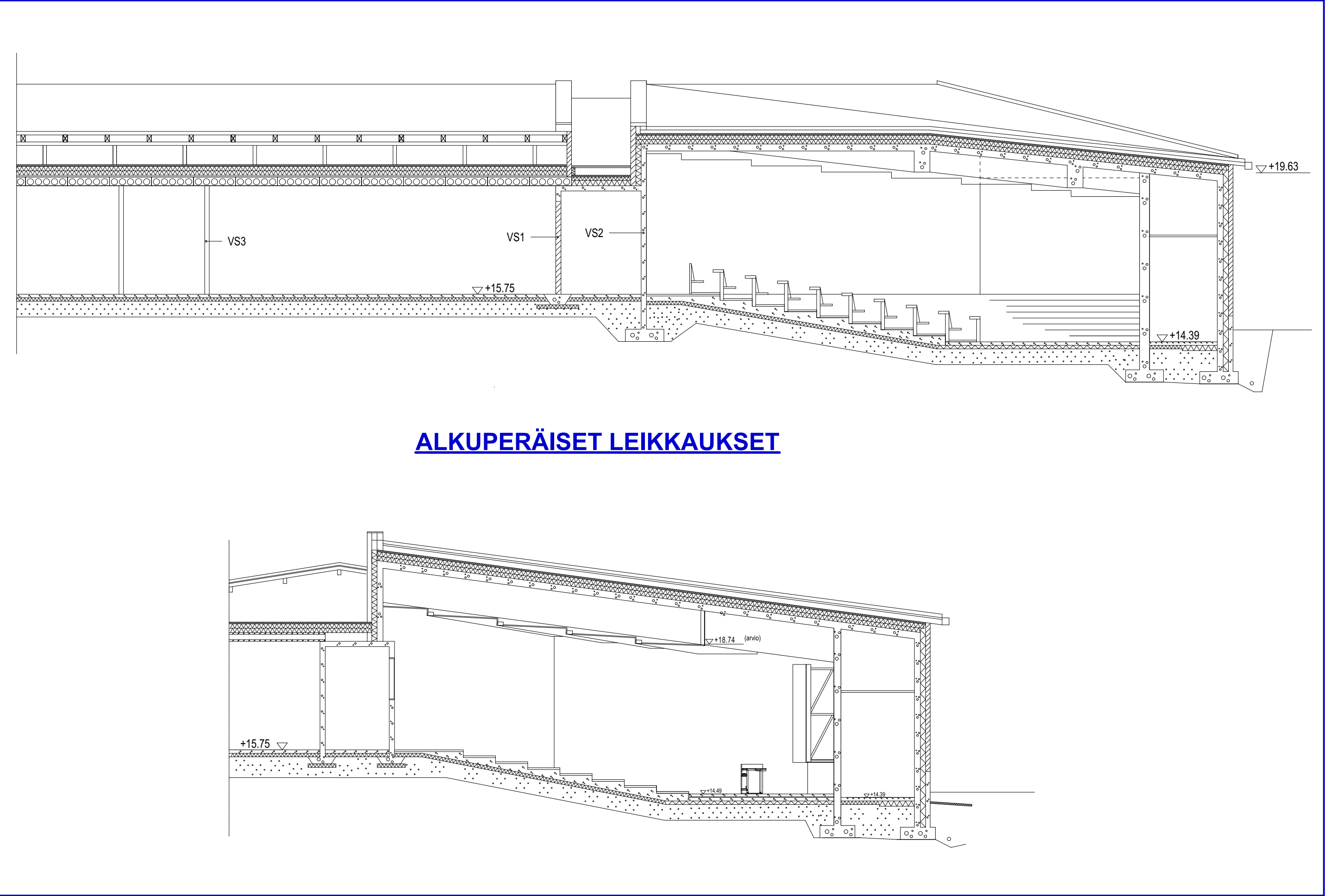


UUSI VESIKATE

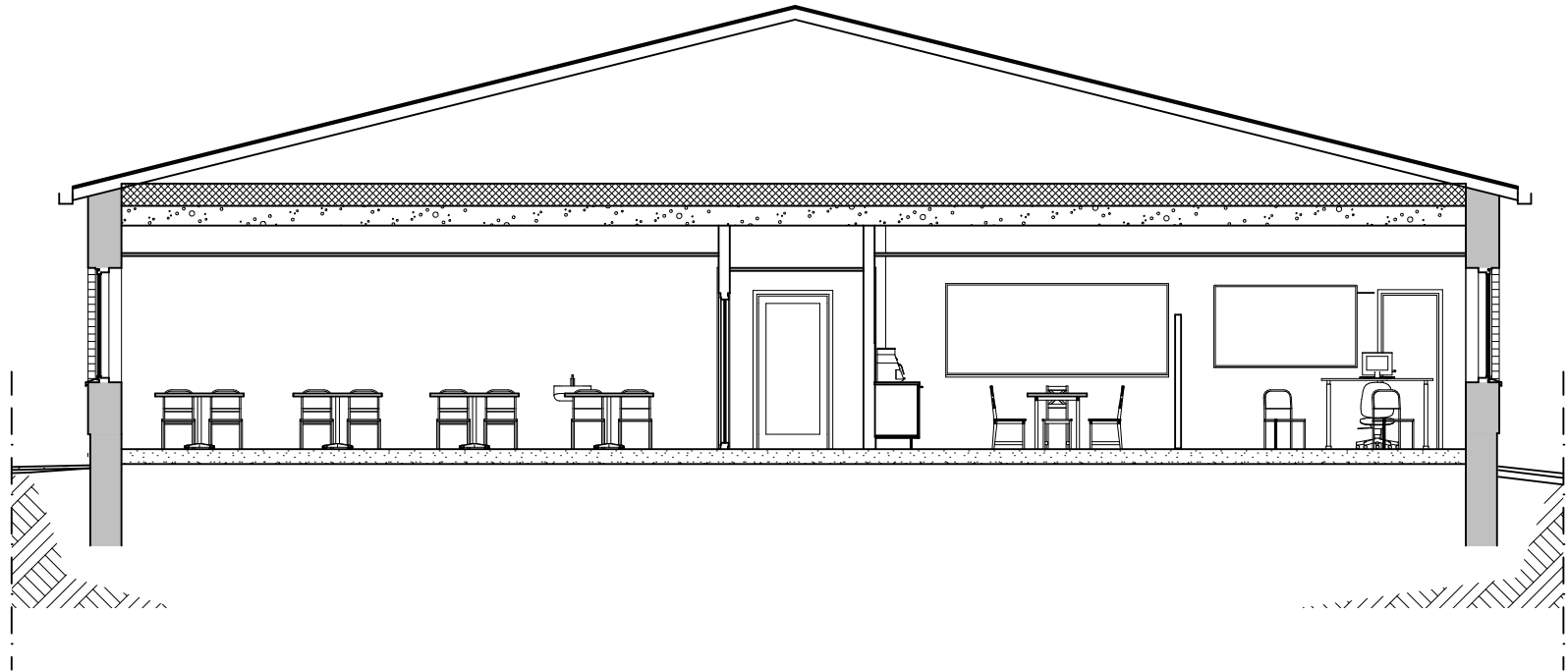


Kiinteistötunnus/Fastighetsbeteckningen 272 - 15 - 1 - 1	Viranomaisten merkintä	
Rakennuksen numero/Rakennustunnus	Tasokoordinaattijärjestelmä / Korkeusjärjestelmä TUNTEMATON	
Rakennustoimenpide MUUTOSTYÖ	Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	
Rakennuskohde Kt Oy Kokkolan kampus A-SIIVEN MUUTOSTYÖ	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:500
Närvilänkatu 8, 67100 KOKKOLA		
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero LUKKARONEN ARKKITEHDIT	Työnumero 5336	Piirustusnumero 002-001
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Saara Kuorikoski Arkkitehti, FISE	Suunnitteluala ARK	Muutos -
20.01.2026		





LEIKKAUS Aa - Aa



Kiinteistötunnus/Fastighetsbeteckningen 272 - 15 - 1 - 1	Viranomaisten merkintöjä	
Rakennuksen numero/Rakennustunnus	Tasokoordinaattijärjestelmä / Korkeusjärjestelmä TUNTEMATON	
Rakennustoimenpide MUUTOSTYÖ	Piirustuslaji LUONNOS	
Rakennuskohde Kt Oy Kokkolan kampus A-SIIVEN MUUTOSTYÖ Närvilänkatu 8, 67100 KOKKOLA	Piirustuksen sisältö	Mittakaava LEIKKAUS Aa-Aa JA ALKUPERÄISET LEIKKAUKSET 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero LUKKAROINEN ARKKITEHDIT Pitkänsilänkatu 1-3, 67100 KOKKOLA puh. +358 40 770 1106 saara.kuorikoski@lukkaroinen.fi	Työnumero 5336	Piirustusnumero 004-001
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Saara Kuorikoski Arkkitehti, FISE 20.01.2026	Suunnitteluala ARK	Muutos -

LOUNAASEEN

VESIKATTEEN UUSIMINEN

UUSI KLARITIMMERKATE, TUMMA HARMAA

UUSI LUISKA

KATTEET: PUNAINEN RAL3009

UUSI KLARITIMMERKATE

The image is a detailed architectural elevation of a building facade. It features a brick wall on the left, a central entrance with a glass door and steps, and a long section with multiple windows on the right. The drawing includes various annotations in Finnish, such as 'VESIKATTEEN UUSIMINEN' (Roof replacement) and 'UUSI KLARITIMMERKATE, TUMMA HARMAA' (New Klaritimmer roof, dark grey). There are also color-coded lines and dots indicating material and color specifications for different parts of the building, including the roof, walls, and ground level.

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing includes several annotations in Finnish:

- LUOTEeseen** (West side) at the top left.
- Uusi katos** (New roof) with an arrow pointing to the roofline on the left.
- Uusi kummituukermakate, tuoma vauri** (New tiled roof, bringing damage) with an arrow pointing to the roofline in the middle.
- Vesikatteen uusiminen** (Roof replacement) with a line indicating the roofline on the right.
- Uusi kummituukermakate, tuoma vauri** (New tiled roof, bringing damage) with an arrow pointing to the roofline on the right.

The building features a brick facade, multiple windows, and a small entrance on the right. A person is shown standing near a bicycle on the left side of the building.

KOILLISEEN

VESIKATTEEN UUSIMINEN

- UUSI KUMBITUNNERRAKATE, TUMMA HARMAA
- TERÄSPALJAT, HARMAA RIGISAL7015
- KUMBITUNNERRAKATE, TUMMA HARMAA
- STALAJALA, VALKONEN
- TERÄSPALJAT, HARMAA RIGISAL7015
- REINONALAT, BETONIALAT, HARMAA M499
- UUSI KATOS
- VEISKOURU, VALKONEN RIG2
- EYKÖSTORVET, HARMAA RIG2
- RÄYSTÄSPELIT, VALKONEN RIG2

KAARKOON

VESIKATTEEN UUSIMINEN

UUSI KUMBITÄNTEREAKTE, TURVAKAUKKAA

UUSI LUISKI

The image is a detailed architectural elevation of a building facade. The building features a combination of brickwork and a gabled roof structure. Annotations in Finnish highlight specific renovation or construction elements: 'VESIKATTEEN UUSIMINEN' (Roof replacement) points to the roofline, 'UUSI KUMBITÄNTEREAKTE, TURVAKAUKKAA' (New rubber threshold, safety railing) points to a detail on the right side, and 'UUSI LUISKI' (New ramp) points to the ground level on the left. The drawing includes interior furniture like chairs and tables, and exterior elements like a bicycle and a small tree.

- VESIKATE: KUITUSEMENTILEVY, HARMAA
- RÄYSTÄSLAUDAT: VALKOINEN
- VESIKOURUT: VALKOINEN
- SYÖKSYTORVET; TUMMA PUNAINEN
- JULKISIVUT: TIILI, PUNAINEN
- SOKKELI: VAALEA HARMAA
- IKKUNAT: VALKOINEN
- PUU-ULKO-OVET: TIILENPUNAINEN
- METALLIULKO-OVET: TUMMA PUNAINEN

Kiinteistönummus/Faahgetsbeteckningen 1722-15-1-1	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus 1028399956	Tasokoordinaattijärjestelmä / Korkeusjärjestelmä
Rakennustoimenpide MUUTOSTYÖ	Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö
Kt Oy Kokkolan kampus A-SIIVEN MUUTOSTYÖ Närvilänkatu 8, 67100 KOKKOLA	Mittakaava JULKISIVUT 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Pitäkänsillankatu 1-3, 67100 KOKKOLA puh. +358 40 770 1106 saara.kuorikoski@lukkaroinen.fi	Työnumero 5336
LUKKAROINEN ARKKITEHDIT	Piirustusnumero 005-001
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjotus ja päiväys	Suunnitteluala Muutos
Saara Kuorikoski Arkkitehti, FISE 20.01.2026	ARK -









KPEDU

A-siiven toimisto- ja luokkatilojen peruskorjaus

Alustava kustannusarvio rakennustekniset työt

22.1.2026

Kustannusarviossa on käytetty Haahtela-indeksiä 96 (hintaennuste 5/26)

KUSTANNUSARVIOON SISÄLTYY:

- *Korjausprosentin mukainen tilan pintaremontti (seinät, alakatot, lattiapinnat, valaistus, IV-laitteet)
- *LVI-tekniikan uusiminen, koko alueella ilmanvaihdon säätö ja puhdistus
- *Sähkötyöt
- *Väliseinämuutokset
- *Auditoriossa tekstiilien uusiminen, pöytätasot ja lattiapinta uusitaan, seinät+katto maalaus, esitetyt purkutyöt, uudet sisäikkunat
- *Uudet väliovet, sisäikkunat ja sisälasiseinät, kiintokalusteet
- *Uudet ulko-ovet pääsisäänkäynnillä, luiskaus, katoksen korjaukset, ikkunamuutokset vaihtoehtojen mukaan
- *Vesikattoremontti (katteen uusiminen, aluskate ja ruodelaudoitus säilyy)
- *Tarvittavat tiivistykset kaikissa liitoksissa
- *Asbestityöt
- *Suunnittelu- ja rakennuttamiskulut kuuluvat kustannusarvioon
- *Irtokalusteet ja AV-varusteet eivät kuulu kustannusarvioon

KUSTANNUSARVION PÄIVITYKSET 22.1.2026

- *Piha-alueiden purku ja kunnostus
- *Ikkunoiden uusimisen laajuuden lukitseminen
- *Voimavarapajan uusi katos
- *Aulan alueen materiaalien tarkentuminen (hieman tavanomaista parempi laatutaso)
- *Ulko-ovien säilyttäminen
- *Vesikattomateriaalin vaihto
- *Yhdistettävät luokat ja dB-siirtoseinä
- *Sääsuoja vesikatolle, toteutus osissa, suojattava alue siirtyy työn mukana

A-siiven muutostyöt

	m ²	uudishinta €/m ²	korjaus-%	kustannus
Tuulikaapit ja eteiset	26	1910	40	19558
Voimavarapaja (tilajako muuttuu)	50	2200	80	88000
Voimavarapaja neuv. + tsto	21	2445	80	41076
Luokkahuone, tilajako säilyy	217	2200	50	238700
Luokkahuone, tilajako muuttuu	117	2200	80	205920
Pienryhmätilat	34	2445	80	66700
Työhuoneet + HOKS-tila	46	2445	80	89976
Odotustila	10	1945	80	15560
Auditorio	210	4440	50	466200
Lämpö/ryhmätila	58	2485	80	114509
Aula	135	2585	50	174100
Käytävä A111	83	1910	30	47616
Muut käytävät	35	1910	60	39652
Varastot	25	1130	50	14125
Siivouskeskus	11	2560	90	25344
Wc-tilat	25	4030	90	90675
Kellarin käytävätilat	25	1910	40	19100
IVKH	149	1740	30	77778
Tekniikkatilat	8	1215	30	2916
	1284			1837504

Tiivistykset kaikissa liitoksissa	30000
Vesikattoremontti ja materiaalin vaihto, ulkopuoliset korjaustyöt	170000
Luiskan rakentaminen sisäänkäynnille	7000
Pääsisäänkäynnin katoksen kunnostustyöt (teräsosat)	4000
Ikkunoiden uusiminen	37000
Piha-alueen purku ja kunnostus	30000
Voimavarapajan uusi katos	8000
Aulan alueen materiaalien tarkentuminen (hieman tavanomaista parempi laatutaso)	35000
Rakennuksen ulkopintojen huollot ja suojaukset nyk. putkituksille	7000
Sääsuoja vesikatolle, toteutus osissa, suojattava alue siirtyy työn mukana	10000

Rakennuskulut yhteensä	2175504
muutos- ja lisätyövaraus +10%	217550
HANKE YHTEENSÄ	2393054
ALV 25,5%	610229
Verollinen kustannus	3003283