

Närvilänkatu 8 A-osan peruskorjaus

Johtoryhmä 21.01.2026 § 7

Närvilänkatu 8 A-rakennusosan peruskorjaus on koulutusyhtymän valtuuston hyväksymän investointiohjelman mukainen ja tavoitteena on toteuttaa hanke vuoden 2026 aikana.

A-osan peruskorjauksen perusteena on nykyisten tilojen teknisen käyttöön loppuminen, koska rakennusosa on alun perin tehty v. 1983 ja on tekniikaltaan sekä pinnoiltaan alkuperäinen. Kyseisen rakennusosan tilojen käyttö on myös tästä syystä vähentynyt olennaisesti viime vuosina. Kyseiset opetustilat eivät vastaa olevaan tarpeeseen. Opetustilojen tarvetta voi kasvattaa myös Ammattiopisto Luovin kanssa yhdessä käytävät neuvottelut heidän lisätilatarpeista lähitulevaisuudessa.

Uudet peruskorjatut tilat Närvilänkatu 8 A-osassa on suunniteltu monikäyttöisiksi, eikä erityisesti tietyn opetusalan tarpeisiin. Tämä peruste mahdollistaa kiinteistön tilojen monipuolisen opetuskäytön sekä myös mahdollisten ulkopuolisten toimijoiden tilojen vuokraamisen. Peruskorjauksen pohjaratkaisujen suunnittelussa on hyödynnetty merkittävästi nykyistä tilojen jakoa, samalla panostaen niiden toiminnallisuuteen, tekniikkaan ja pintamateriaalien laatuun. Peruskorjauksessa tehdään myös rakennuksen ulkovaipalle uudistuksia, kuten vesikatteen ja ikkunoiden uusimista.

Rakennushankkeen aikataulu:

- Urakkalaskentavaihe 02/2026 – 04/2026
- Työmaavaihe 05/2026 – 01/2027

Investointiohjelmassa on kohteelle osoitettu 2,8 M€ määrärahavaraus. Hankkeen pääpiirrokset, kustannusarvio ja havainnekuvat ovat oikeisaineistona.

Päätösehdotus	Johtoryhmä hyväksyy rakennuskohteen Närvilänkatu 8 A-osan peruskorjauksen ja saattaa asian yhtymähallituksen käsittelyyn.
Päätös	Johtoryhmä hyväksyi osaltaan Närvilänkatu 8 A-osan peruskorjauksen ja päätti saattaa asian yhtymähallitukseen käsittelyyn.
Yhtymähallitus 29.01.2026 1156/10.03.02.00/2025	Liitteenä 4 ovat hankkeen päivitettyt pääpiirrokset, kustannusarvio ja havainnekuvat.
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Petri Rintala, talous- ja hallintojohtaja Ylikarjula
Esittelijä	Rehtori Nina Sundström
Päätösehdotus	Yhtymähallitus hyväksyy hankkeen pääpiirrokset ja investointiohjelman mukaisen enintään 2,8 m€ kustannusarvion.
Päätös	