

Kunnossapito-ohjelma 2026

Johtoryhmä 21.01.2026 § 5

Yhtymävaltuusto hyväksyi 30.10.2025 vuosien 2026-2028 yhtymäsuunnitelman osana investointiohjelman ja kunnossapito-ohjelman varauksen.

Vuoden 2026 investointiohjelmassa on varattu 0,10 m€ suunnittelumääräraha ja 0,50 m€ ns. pienten kohteiden kunnossapitoinvestointien määräraha. Yhtymähallitus päättää vuosittain kunnossapito-ohjelman toteuttamisen.

Kiinteistöpäällikkö Petri Rintala on laatinut alustavaa luonnosta vuoden 2026 kunnossapidon ja suunnittelun kohteista. Johtoryhmän käsittelyn jälkeen suunnitelma saatetaan yhtymähallituksen päätettäväksi. Alla kunnossapito-ohjelman pääkohdat toimipaikoittain esiteltynä. Euromääräiset kustannusarviot esitetty liiteaineiston taulukossa.

Kannus

Toimipaikan merkittävin suunnittelukohde on metsäkoneiden suojarakennuksen pää- ja rakennussuunnittelu.

Kiinteistöjen kunnossapitokohteina:

- Koirakoulutuskentän suojakatoksen rakentaminen opiskelijatyönä
- Ollikkalan päärakennuksen vesikaton peruskorjaus/maalauk (käyttötaloudessa)
- Pihattonavetan paloverhon ja paloilmotimen uusinta.

Kaustinen

Kiinteistöjen kunnossapitokohteina:

- Kengityspajan parsimuutokset ja varastotilan rakentaminen
- Koulurakennuksen lämmitysjärjestelmän uusiminen

Kälviä

Suunnittelukohteena uuden A-asuntolan rakentaminen ja rantasaunan peruskorjaus. Asuntolarakennus on investointiohjelmassa toteutusvaiheessa v. 2026-2027.

Kiinteistöjen kunnossapitokohteina:

- Auditoriorakennuksen pysäköintialueen rakentaminen opiskelijatyönä
- Rantasaunan peruskorjaus opiskelijatyönä
- Auditoriorakennuksen huopakatteen uusiminen

Kokkola, Ammattikampus

Närvilänkatu 8

Suunnittelumääräraha kohdistuu Närvilänkatu 8:n A-osan peruskorjaussuunnitteluun. Investointiohjelmassa toteutusvaiheessa v. 2026.

Kiinteistöjen kunnossapitokohteina:

- F-rakennusosan kellarikäytävän alakaton ja valaistuksen uudistaminen sekä seinien maalaus.

Talonpojankatu 6

Kiinteistön kunnossapitokohteena:

- Metallin opetuksen muutostyöt
- Lime-siiven taloautomaation uusiminen
- INTO-siiven ikkunoiden maalaus/kunnostus, vesipeltien uusiminen ja elementtisaumojen korjaustyö

Talonpojankatu 8B

Kiinteistön kunnossapitokohteena:

- Peltihallin vesikatteen uusiminen
- Puu- ja sähköosastojen kellaritilojen sosiaalitilojen peruskorjaus opiskelijatyönä.

Talonpojankatu 10

Kiinteistön kunnossapitokohteena:

- Uuden katosrakennuksen suunnittelu
- 1.kerroksen sosiaali- ja käytävätilojen lattiapintojen uusiminen opiskelijatyönä.

Oheisaineistona on investointikohteiden kunnossapidon ja suunnittelun ohjelma vuodelle 2026.

Päätösehdotus Johtoryhmä saattaa asian yhtymähallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös Päätettiin saattaa asia yhtymähallituksen hyväksyttäväksi.

Yhtymähallitus 29.01.2026
47/02.00.04/2026

Liitteenä 2 on ehdotus investointien kunnossapidon ohjelmaksi vuodelle 2026.

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Petri Rintala

Esittelijä Rehtori Nina Sundström

Päätösehdotus Yhtymähallitus hyväksyy kunnossapidon ohjelman vuodelle 2026 sekä päättää asian päivityskäsittelystä Kpedun puolivuosisraportin 2026 valmistumisen jälkeen.

Päätös