

Kälviä 3-vaiheen asuntolan rakentaminen

Johtoryhmä 21.01.2026 § 6

Kälviän toimipaikan 3-vaihe asuntolarakennuksen rakentaminen on koulutusyhtymän valtuuston hyväksymän investointiohjelman mukainen ja tavoitteena on toteuttaa hanke vuosien 2026-2027 aikana.

Uuden asuntolarakennuksen perusteena on asuntolatilojen varmistaminen nyt ja tulevaisuudessa. Tähän vaikuutta olennaisesti mm. nykyisten C- ja D-asuntolarakennusten (rakennettu v. 1960) käytöstä poistuminen jo useita vuosia sitten. Syynä ovat olleet näiden rakennusten teknisen käyttöiän loppuminen ja kunnon merkittävä heikentyminen. C- ja D-asuntolarakennukset on tarkoitus purkaa vuonna 2026. Rakennusten pinta-alat 597 m² ja 172 m².

Tämän lisäksi vanha päärakennus (1740m²) on tarkoitus purkaa v. 2027 tarpeettomana. Vanhan päärakennuksen (rakennettu v. 1960) osalta on uudet tilat rakennettu 1-vaiheessa auditoriorakennuksen laajennukseen. Rakennusten purkaminen ja uuden asuntolan rakentaminen mahdollistaa tontin käyttötarkoitusten uudelleen arviointia ja järjestystä.

Uusi asuntolarakennus on suunniteltu monikäyttöiseen tarkoitukseen, niin päivittäisiin tarpeisiin, kuin erilaisten leirien majoitustarpeisiin. Majoituskapasiteetti mahdollistaa jopa 100 hlön yhtäaikaisen majoittumisen. Lisäksi rakennuksessa on yhteisiä tiloja asuntolaa käyttäville ja erikseen kokoontumistiloja opetukselle tai tarvittaessa vuokrattavissa ulkopuolisille käyttäjille.

Rakennushankkeen aikataulu:

- Urakkalaskentavaihe 02/2026 – 04/2026
- Työmaavaihe 05/2026 – 05/2027

Investointiohjelmassa on kohteelle osoitettu 3,7 M€ määrärahavaraus.

Kohteen pääpiirrokset, kustannusarvio ja havainnekuvat ovat oheisaineistona.

Päätösehdotus

Johtoryhmä hyväksyy rakennuskohteen Kälviän asuntolan rakentaminen ja saattaa asian yhtymähallituksen käsittelyyn.

Päätös

Johtoryhmä hyväksyi osaltaan rakennuskohteen Kälviän asuntolan rakentaminen ja päätti saattaa asian yhtymähallituksen käsittelyyn.

Yhtymähallitus 29.01.2026
46/10.03.02.00/2026

Liitteenä 3 on kohteen uusimmat pääpiirrokset, kustannusarvio ja havainnekuvat.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Petri Rintala, talous- ja hallintojohtaja Ylikarjula

Esittelijä

Rehtori Nina Sundström

Päätösehdotus

Yhtymähallitus hyväksyy kohteen pääpiirrokset ja investointiohjelman mukaisen enintään 3,7 m€ kustannusarvion.

Päätös

