

KAUPPAKIRJA

MYRJÄT	Erkki Ahlholm	½ osaa
	Juha Yli-Korpela	½ osaa

OSTAJA Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä
Närvilänkatu
67100 Kokkola
y-tunnus 0208916-8

KAUPAN KOHDE

Kannuksen kaupungissa sijaitseva tila Rintikangas 217-404-130-0, tilan pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 9,2950 ha, tila on metsätalousaluetta.
Myyjät pidättävät itselleen Yhteismetsä 849-874-1-0 Toholammin yhteismetsä (useassa kunnassa) osuuden, jonka suuruus 0,003300/0,787900

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on neljäkymmentäkuusituhatta (46 000) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT:

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan viimeistään xx.xx.2026 myyjien ilmoittamalle pankkitilille.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupankohteeseen siirtyy ostajalle heti kun kauppakirjan mukainen kauppahinta on suoritettu.

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Ilmenevät xx.xx.2026 päivätystä rasiustodistusotteesta. Kaupan kohde myydään vapaana kiinnityksistä ja panttioikeuksista.

Rasitteet ja rasitukset

Ilmenevät xx.xx.2026 päivätyistä kiinteistörekisteri otteesta, lainhuutorekisteri otteesta ja rasisustodistus otteesta.

Verot ja maksut

Myyjät vastaavat kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, lainhuudatuskuluista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppaan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupankohteena olevan tilan maa-alan, sen alueen rajat ja maasto-olosuhteet. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin.
Kiinteistörekisteriote, laihuuotodistus ote, rasisutodistus ote

Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Aika ja paikka: Kannuksessa xx.xx.2026

Myyjät

Erkki Ahlholm

Juha Yli-Korpela

Ostaja

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä

Jukka Yli-Karjula

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että Erkki Ahlholm ja Juha Yli-Korpela luovuttajina sekä Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä edustajanaan Jukka Yli-Karjula luovutuksen saajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.
Kannuksessa xx.xx.2026

Matti Salmela
Julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus 402855/264