

Investointiohjelma vuosille 2027-2029

Johtoryhmä 26.08.2026 § 93

Voimassaolevassa vuosien 2026-2028 investointiohjelmassa on hyväksytty vuonna 2026 käynnistyneitä ja vuodelle 2027 jatkuvia seuraavia talonrakennuskohteita:

- Kälviän asuntolarakennus on vuonna 2026 käynnistynyt uudisrakennushanke ja hanke jatkuu 2027 vuoden toukokuulle. Investointivaraukset ovat 1,7 m€ v. 2026 ja 2,0 m€ vuonna 2027.

Valmistelussa on vuoden 2027 talousarvioesitykseen ja vuosien 2027-2029 yhtymäsuunnitelmaan liittyvä investointiohjelma.

- Kannuksen metsäopetuksen uuden oppimisympäristön toteuttaminen vuosina 2027-2028 yht. 3,5 m€.
- Närvilänkatu 8 g-osan muutostyö v. 2027, investointivaraus 0,3 m€
- Talonpojankatu 6:n metalliopetuksen sos.tilojen peruskorjaus v. 2028, investointivaraus 1,7 m€
- Kannus Koivukartanon peruskorjaus ja osittainen muutostyö asuntolaksi v. 2029, investointivaraus 1,5 m€
- Pienempiä kohteita toteutetaan v. 2027-2029 kunnossapidon 0,5m€ vuosittaisella määrärahalta.

Johtoryhmässä on tarpeen linjata mm. seuraavien tilahankkeiden suunnittelua ja toteutusta ammattikampuksella:

- Närvilänkatu 8 A-osan peruskorjauksen valmistuminen, tilankäyttö eri tarpeisiin
- Metallin opetuksen tilatarpeiden kehittyminen tuleville vuosille
- Maanrakennus opetuksen ulkoaluetarpeet tulevina vuosina
- Puupuolen opetustilojen käyttö tulevaisuudessa
- Uuden asuntolan esisuunnittelun käynnistäminen mm. kaava- ja maankäytön selvityksin
- Ulos vuokrattavien tilojen kartoitus

Oheisaineistona on uuden investointiohjelmaesityksen 2027-2029 taulukko.

Päätösehdotus

Johtoryhmä merkitsee esittelyt tiedoksi ja käy lähetekeskustelun johtoryhmän investointiohjelmaesityksestä yhtymähallitukselle.

Päätös

Merkittiin esittelyt tiedoksi sekä käytiin lähetekeskustelu investointiohjelmaesityksestä yhtymähallitukselle.

Yhtymähallitus 17.09.2026
461/02.00.01/2026

Johtoryhmän 26.8.2026 käsittelyssä oli kiinteistöpäällikön valmisteleva investointiesitys. Johtoryhmän arvion perusteella investointiohjelmaa tasapainotetaan seuraavasti:

- Ammattikampuksen metalliopetuksen ja opiskelija-asuntolan kohteiden määrärahavaraukset siirretään suunnitelmakauden ulkopuolella, kuitenkin siten, että kohteiden toteutuksen vaihtoehtoista esisuunnittelua aloitetaan jo suunnittelukaudella investointiohjelman suunnittelumäärärahojen puitteissa.
- Vuosien 2027-2029 investointiohjelma tulisi olla alle noin 11 m€.

Oheisaineistoina ovat:

- Esittely investointiohjelman kohteista.
- Uuden investointiohjelmaesityksen 2027-2029 taulukko.

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Petri Rintala, talous- ja hallintojohtaja Jukka Ylikarjula
Esittelijä	Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela
Päätösehdotus	Yhtymähallitus hyväksyy investointiohjelman luonnoksen johtoryhmän esittämillä muutoksilla ja päättää asiasta lopullisesti talousarviokokouksessa.
Päätös	