

Omakotitalotonttien hankinta

Johtoryhmä 26.08.2026 § 95

Koulutusyhtymän talotekniset- ja rakennusalat ovat rakentaneet opiskelijatyönä omakotitaloja jo vuosikymmenten ajan. Nyt muutaman vuoden tauon jälkeen on opetusalojen tahtotilana jatkaa tätä rakentamistapaa, joka tuo opiskelijoille todellisen rakennustyömaakohteen.

Kiinteistö- ja ruokapalvelut toimii kohteen rakennuttajana ja valmistelee maanhankintaa siten, että kiinteistökaupat olisivat mahdollista suorittaa syksyn 2026 aikana. Kohteelle soveltuvaa kiinteistöä haetaan Kanta-Kokkolan alueelta, esim. 2 kpl omakoti tai 1 kpl paritalon tonttia.

Rakennushankkeen suunniteltu aikataulu:

- Tonttiselvitys 08-09/2026
- Tontinhankinta 11-12/2026
- Suunnitteluvaihe 01-03/2027
- Rakennuslupavaihe 03-05/2027
- Rakentamisvaihe 08/2027 - 08/2030
- Myynti 09/2030

Päätösehdotus Johtoryhmä puoltaa hankintaa ja päättää hyväksyä asian jatkovalmistelun, jonka jälkeen tontin osto saatetaan hallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi.

Päätös Päätettiin merkitä asia tiedoksi ja sovittiin, että käsitellään asian jatkovalmistelun hyväksymistä seuraavassa kokouksessa. Päätettiin myös kutsua toimialapäällikkö Tytti Laakeri seuraavaan kokoukseen.

Johtoryhmä 07.09.2026 § 106

Omakotitalojen rakennushanke käydään läpi tarkemman esittelyn avulla. Toimialapäällikkö Tytti Laakeri esittelee hankkeen. Omakotitalojen rakennushankkeet ovat pitkäkestoisia projekteja, joiden toteutus vaatii useita vuosia. Uusien investointi- ja rakennushankkeiden toteutusta arvioidaan myös talouden kantokyvyn kannalta, miten hanke vaikuttaa koulutusalan ja toimialan kokonaisuuteen.

Päätösehdotus Käydään läpi hankkeen kokonaissuunnittelua, ennakoitavia vaikutuksia ja etuja mitä hankkeen toteuttaminen tuottaa. Päätetään saattaa tontin osto yhtymähallituksen ja -valtuuston päätettäväksi.

Päätös Kuultiin toimialapäällikkö Tytti Laakerin esitys ja keskusteltiin hankinnan tavoitteista ja onnistumisen edellytyksistä sekä käytiin läpi kokonaissuunnittelun vaiheita. Päätettiin saattaa tonttien hankinta-asia yhtymähallituksen käsittelyyn.

Yhtymähallitus 08.10.2026 § 131
799/10.00.01.01/2026

Kokkolan kaupungin kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella mahdollisia soveltuvia tontteja olisi Kokkolan Rödsössä uudella Puntushakan alueella Katiskatiellä. Valmistelussa on tonttivarauksen tekeminen. Omakotitalotontit ovat kooltaan noin 1.000 m² ja kauppahinta on noin 50.000 €/tontti.

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Petri Rintala

Esittelijä	Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela
Päätösehdotus	Päätösesitys hankittavista tonteista kiinteistötietoineen ja kauppahintoineen esitellään kokouksessa.
Käsittely	<p>Yhtymäjohtajan päätösesitys kokouksessa:</p> <p>Yhtymähallitus päättää esittää valtuustolle, että tehdyn tonttivarauksen mukaisesti Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä ostaa Kokkolan kaupungilta tontit nro 272-125-30-2 (1294m²) ja 272-125-30-3 (1216 m²) yhteensä 105.796 € kauppahinnalla. Lisäksi yhtymävaltuusto päättää oikeuttaa yhtymähallituksen hyväksymään lopulliset kauppakirjat.</p>
Päätös	Yhtymähallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.