

Yhtymävaltuusto

Aika 29.10.2026 klo 18:00 -

Paikka Opiskelijaravintola Menuetti, Närvilänkatu 8

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
23	Kokouksen osanottajien toteaminen ja ääniluettelon laatiminen	5
24	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	7
25	Eesityslistan hyväksyminen	7
26	Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja pöytäkirjan tarkastaminen	8
27	Vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen	9
28	Talousarvio 2027 ja yhtymäsuunnitelma 2027-2028	11
29	Sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja sisäisen tarkastuksen ohje	14
30	Omakotitalotonttien hankinta	15
31	Ilmoitusasiat	17

TERHI PÄIVÄRINTA

Terhi Päivärinta

valtuuston puheenjohtaja

Yhtymävaltuusto

Läsnä

Jäsenkunnat

Halsua

2 jäsentä

22 ääntä

Jäsen

Karhulahti Jussi

Virkkala Elina

Varajäsen

Pärkkä Timo

Oosi-Overton Outi

Kalajoki

3 jäsentä

28 ääntä

Mäntymäki Ritva

Tilus Risto

Yli-Parkas Heli-Leena

Nevanperä Tiina

Siermala Perttu

Vuorinen Heli

Kannus

4 jäsentä

65 ääntä

Ilola Hannele

Märsylä Raimo

Törmä Anja

Viirre Vesa-Matti

Haapasalo Jaana

Syländer Tomi

Hirvi Emilia

Kallio Marko

Kaustinen

4 jäsentä

72 ääntä

Kangas Sami

Koskinen Jouni

Liias Maria

Mikkola Maria

Varila Tero

Lyytikäinen Jarno

Tastula Mailis

Saari Marika

Kokkola

10 jäsentä

305 ääntä

Hassel-Sandtröm Maria

Heikkinen Markus

Innanen Sari

Jäntti Ilkka

Koskinen Tommi

Kotaniemi Maitta

Lehtimäki Joonas

Pajunpää Ronja

Rönnkvist Dennis

Typistö Paula

Nyberg Anders

Haapaniemi Teemu

Paloranta Johanna

Rajaniemi Timo

Kleemola Jari

Hämäläinen Niina

Kivelä Markus

Väisänen Sofia

Kangas Taneli

Jussila Anne

Lestijärvi

2 jäsentä

7 ääntä

Hietapakka Katja

Uusitalo Susanna

Tiala Niina

Perho

3 jäsentä

40 ääntä

Humalajoki Jussi

Riihimäki Marika

Riihimäki Pekka

Kanniainen Pasi

Rannila Maria

Kellokoski Mika V.

Pietarsaari

5 jäsentä

126 ääntä

Ittonen Jarmo

Jungell Ida-Marie

Lehtola Rami

Päivärinta Terhi

Yli-Pelkola Kim

Nyyssölä Mauri

Lillmangs Rose-Marie

Hellstrand Kristiina

Rantala Mervi

Sandlin Anders

Sievi

2 jäsentä
13 ääntä

Puro Marjo
Silver Jari

Karjalainen Jouni
Nuosmaa Satu

Toholampi

3 jäsentä
42 ääntä

Hylkilä Marja
Järvenoja Marko
Keränen Ville

Polso Kaija
Isopahkala Janne
Rimpioja Jukka

Veteli

3 jäsentä
43 ääntä

Lappi Jari
Saari Petri
Tuominen Tarja

Pollari Kari
Torppa Jukka
Pulkkinen Kirsi Maaret

Jäsenkunnat yhteensä

41 jäsentä
763 ääntä

Sopimusperusteiset kunnat

Kruunupyy

2 jäsentä
0 ääntä

Möller-Nilsson Annika
Sandbacka Joacim

Wistbacka Inger
Abbor Erik

Pedersöre

2 jäsentä
0 ääntä

Sandbacka Markus
Uusivirta Eija

Nyman Jan-Ove
Kaipio Ensio

Vöyri

2 jäsentä
0 ääntä

Lemberg Jari
Segervall Mervi

Staffas Joni
Gunnar Stig

Yhteensä

6 jäsentä
0 ääntä

Hallituksen jäsenet

Leivo Marjaana
Paananen Henry
Elo Johanna
Hirvi Emilia
Honga Joakim
Huhtala Jouni
Ilola Hannele
Koskinen Sami
Lindström Tenho
Sulkakoski Tina
Tastula Mailis

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen

Viranhaltijat

Maunuksela Ari
Sundström Nina
Rintala Petri
Seppä-Jokela Elina
Väisälä Mika
Ylikarjula Jukka
Silvennoinen Sanna

yhtymäjohtaja
rehtori
kiinteistöpäällikkö
henkilöstöpäällikkö
asiakkuusjohtaja
talousjohtaja
hallintosihteeri

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä koulutusyhtymän verkkosivuilla.

23

Kokouksen osanottajien toteaminen ja ääniluettelon laatiminen

Yhtymävaltuusto 29.10.2026

Perussopimuksen 5 §:ssä säädetään valtuuston kokouksen äänimäärästä: 'Jäsenkunnan äänimäärä on se kokonaisluku, joka saadaan, kun kunnan peruspääoma jaetaan luvulla kymmentuhatta (10.000). Yhden kunnan äänimäärä voi kuitenkin olla enintään kaksiviidesosaa (2/5) koko yhtymän äänimäärästä.'

Jäsenkunnan suhteellinen osuus kuntayhtymän äänimäärästä	Jäsenten lukumäärä
alle 2,50 %	2
2,50...5,00 %	3
5,01...10,00 %	4
10,01...20,00 %	5
20,01...30,00 %	6
30,01...39,99 %	8
yli 40 %	10

Sopimusperusteisten kuntien edustajamäärä valtuustossa määräytyy myös edellä esitetyn mukaisesti. Sopimusperusteisten kuntien (Kruunupyy, Pedersöre ja Vöyri) edustajilla on valtuuston kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus. Jäsenmäärä on kiinteä koko valtuustokauden, mutta äänimäärä muuttuu edellisen vuoden tilinpäätöksen mukaisesti peruspääoman suhteessa.

Kunta	Jäsenmäärä	Äänimäärä
Halsua	2	22
Kalajoki	3	28
Kannus	4	65
Kaustinen	4	72
Kokkola	10	305
Kruunupyy	2	0
Lestijärvi	2	7
Pedersöre	2	0
Perho	3	40
Pietarsaari	5	126
Sievi	2	13
Toholampi	3	42
Veteli	3	43
Vöyri	2	0
Yhteensä	47	763

Hallituksen ehdotus

Suoritetaan nimenhuuto ja läsnä olevien valtuutettujen äänimäärä merkitään pöytäkirjan osanottajaluetteloon sekä todetaan muut läsnäolijat.

Valtuuston päätös

24

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhtymävaltuusto 29.10.2026

Valtuuston kokoon kutsumisen laillisuutta ja kokouksen päätösvaltaisuutta koskevat säännökset on annettu perussopimuksen §§:ssä 7 ja 8.

Perussopimuksen 7 §:

”Valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään 10 päivää ennen kokousta valtuuston jäsenille ja tiedoksi hallituksen jäsenille ja kuntien hallituksille.”

Perussopimuksen 8 §:

”Valtuusto on päätösvaltainen, kun kaksikolmannesta (2/3) jäsenistä on saapuvilla ja he edustavat vähintään puolta (1/2) kaikkien jäsenten yhteenlasketusta äänimäärästä.”

Hallituksen ehdotus

Valtuusto päättää kokouksen laillisuudesta ja päätösvaltaisuudesta.

Valtuuston päätös

25

Esityslistan hyväksyminen

Yhtymävaltuusto 29.10.2026

Hallituksen ehdotus Valtuusto päättää hyväksyä esityslistan.

Valtuuston päätös

26

Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja pöytäkirjan tarkastaminen

Yhtymävaltuusto 29.10.2026

Hallituksen ehdotus Valtuusto valitsee keskuudestaan kaksi (2) pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisenä allekirjoituksena ja todetaan tarkastetuksi sillä päivämäärällä, kun pöytäkirjantarkastajat, puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat kaikki hyväksynnällään sen allekirjoittaneet.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Valtuuston päätös

27**Vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen**

Johtoryhmä 23.09.2026 § 117

Yhtymävaltuusto hyväksyi 23.4.2026 tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2025. Arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista yhtymähallituksen on esitettävä raportti yhtymävaltuustolle lokakuun 2026 loppuun mennessä.

Vastineraportti on laadittu johtoryhmän koordinoimana ja se saatetaan yhtymähallituksen käsittelyyn 8.10.2026 ja yhtymävaltuuston hyväksyttäväksi 29.10.2026 kokoukseen.

Vastineraportissa on arvioitu noin 15 kohdetta, joita tarkastuslautakunta nosti esille raportissaan. Kokonaisuutena arvioiden tarkastuslautakunnan raportti on myönteinen ja nostaa hyvin esille niitä kehityskohteita, joita pyritään viemään eteenpäin jatkuvan parantamisen periaatteella.

Oheisaineistona on talous- ja hallintojohtajan kokoama vastineraportti.

Päätösehdotus Johtoryhmä hyväksyy osaltaa vastineraportin ja saattaa asian yhtymähallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Hyväksyttiin vastineraportti ja päätettiin saattaa asia yhtymähallituksen käsittelyyn.

Yhtymähallitus 08.10.2026 § 127

Oheisaineistona on vastineraportti tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen.

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Jukka Ylikarjula, johtoryhmä

Esittelijä Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela

Päätösehdotus Yhtymähallitus päättää esittää vastineraportin yhtymävaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Yhtymähallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

Yhtymävaltuusto 29.10.2026
994/00.03.00/2025

Liitteenä 1 on vastineraportti tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen.

Hallituksen ehdotus Yhtymävaltuusto merkitsee tiedoksi tarkastuslautakunnan puheenvuoron ja sen jälkeen hyväksyy vastineraportin.

Valtuuston päätös

28

Talousarvio 2027 ja yhtymäsuunnitelma 2027-2028

Johtoryhmä 23.09.2026 § 116

Talousarvio vuodelle 2027 ja yhtymäsuunnitelma vuosille 2027-2029 valmistuu yhtymäjohtajan esityksenä 2.10.2026 mennessä. Yhtymähallituksen käsittelyssä asia on 8.10.2026 ja yhtymävaltuuston päätettävänä 29.10.2026.

Talousarvion ja yhtymäsuunnitelman 2027-2029 valmistelutilannetta, tasapainotusta, tavoitteita ja investointisuunnitelmia esitellään valtuuston tavoiteseminaarissa 24.9.2026. Talousarvion ja yhtymäsuunnitelman 2027-2029 valmistelussa olennaista on uuden strategian ja organisaation huomioiminen tavoitteiden ja mittaristojen asettamisessa.

Yksiköiden talousluvut ja esityksen tasapainotus valmistuivat 16.9.2026 ja yhtymähallituksen kokouksessa 17.9.2026 esiteltiin valmistelutilanne ja investointisuunnitelmat. OKM:n vuoden 2027 valtionosuusrahoituksesta saadaan lopullinen tieto joulukuussa 2026, mutta ennakkolaskelmien perusteella valtiosuusrahoitus kasvaa jopa noin 3 % edellisvuodesta.

Talouslukujen osalta esitys on, että yhtymävaltuuston nähden sitovana määrärahana tilikauden 2027 yli-/alijäämä on 0,00 € sekä ohjeellisena taloussuunnitelmavuoden 2028 ylijäämä on +300.000 € ja vuoden 2029 ylijäämä on +500.000 €. Talousohjelman tavoite on, että viimeistään vuonna 2028 vuosikate kattaa poistot ja pitkäaikaisten lainojen määrä on vuoden 2029 lopussa alle 20 m€.

Vuoden 2027 talousarvion tasapainotuksessa epävarmuutta aiheuttavat edelleen yleinen kustannusten nousu ja kunta-alan palkankorotukset ja sekä valtionosuuden ja muiden toimintatuottojen lopullinen rahamäärä. Riskiarvio on, että vuoden 2027 talousarvion täytäntöönpanoon kohdistuu noin 0,5 – 0,6 m€ lisäsäästötarpeet. Yhtymähallitus päättää tammikuussa 2027 talousarvion täytäntöönpano-ohjeissa mahdollisista säästötoimenpiteistä.

Vuoden 2027 talousarvion toimintatuotot ovat 40,9 m€, jossa on kasvua edellisvuoteen 3,0 % ja vuoden 2025 tilinpäätökseen 1,1 %. Toimintakulut ovat 37,8 m€, jossa on kasvua edellisvuoteen 3,6 % ja vuoden 2025 tilinpäätökseen 2,8 %. Henkilöstökulut ovat 25,5 m€, jossa on kasvua edellisvuoteen 3,6 % ja vuoden 2025 tilinpäätökseen 1,5 %.

Suunnitelmakauden 2027-2029 nettoinvestoinneiksi esitetään yhteensä 10,00 m€, josta 4,26 m€ on vuoden 2027 määräraha, 3,37 m€ vuoden 2028 ja 2,37 m€ vuoden 2029 määräraha. Investointitarpeita on edelleen runsaasti, mutta niitä joudutaan karsimaan ja siirtämään 2030-luvulle. Tavoitteena on investoinneilla edistää koulutusyhtymän uudistumista ja kilpailukykyä sekä rakenteellista uudistumista.

Vuoden 2027 keskeiset investoinnit ovat Kälviän 3-vaiheen eli asuntola- ja opetusrakennuksen rakentamisen valmistuminen (kok.kust. 3,7 m€) ja vanhojen

käyttämättömien rakennusten purkaminen sekä Kannuksen metsäopetuksen tilojen rakentamisen käynnistäminen (kok.kust. 3,5 m€). Muilta osin investointimäärärahoissa painotetaan tulevien investointikohteiden huolellista ennakkosuunnittelua.

Oheisaineistona on esitys vuoden 2027 talousarvioksi ja vuosien 2027-2029 yhtymäsuunnitelmaksi. Lisäksi oheisaineistona on koulutusyhtymän talouteen liittyvä talous- ja hallintojohtajan ajankohtaiskatsaus.

Päätösehdotus Johtoryhmä päättää osaltaan hyväksyä talousarvion ja yhtymäsuunnitelman vuosille 2027-2029 sekä saattaa asian yhtymähallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Yhtymähallitus 08.10.2026 § 128

Valtuuston tavoiteseminaarissa 24.9.2026 esiteltiin vuosien 2027-2029 tavoitteita, taloutta, toimintaa ja investointeja. Tavoiteseminaarin, edellisen yhtymähallituksen 17.9.2026 lähetekeskustelun ja johtoryhmän tarkennusten perusteella on laadittu esitys vuosien 2027-2029 talousarvioksi ja yhtymäsuunnitelmaksi. Määrärahojen, tuloskehysten ja tavoitteiden osalta budjettikirjaan ei ole johtoryhmän 23.9.2026 käsittelyn jälkeen tehty muutoksia.

Investointien osalta:

- Kannuksen metsäopetuksen oppimisympäristön rakentaminen (3,5 m€) esitetään aloitettavan vuonna 2027 ja rakentamisen päävuosi on 2028. Kohteesta on laadittu aiemmin tarveselvitys, mutta nyt myös uudet ARK-suunnitelmat ja kustannusarviot sekä talousvaikutuslaskelmat.
- Selvitettäväksi esitetään, että voitaisiinko suunnitteluvaiheessa oleva Kokkolan ammattikampuksen asuntolahanke toteuttaa Kiinteistö Oy Kokkolan Kampuksen kohteena. Toteuttaminen edellyttää myös kaavoitus- ja tonttiomistusjärjestelyjä.
- Muutoin investointien osalta ei ole tehty muutoksia aiempaan hallituksen käsittelyyn.

Oheisaineistona on esitys vuoden 2027 talousarvioksi ja vuosien 2027-2029 yhtymäsuunnitelmaksi.

Hallituksen oheisaineistona ovat Kannuksen metsäopetuksen oppimisympäristön a) ARK-suunnitelma ja kustannusarviolaskelma, b) Kannuksen yksikön talousvaikutuslaskelma ja c) hankkeen tarveselvitys, joka oli jo hallituksen edellisen kokouksen aineistona.

Kokkolan ammattikampuksen asuntolahankkeen alustavaa tarvesuunnitelmaa esitellään kokouksessa.

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Jukka Ylikarjula, johtoryhmä

Esittelijä Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela

Päätösehdotus	<p>Yhtymähallitus hyväksyy osaltaan talousarvion vuodelle 2027 sekä yhtymäsuunnitelman ja investointiohjelman vuosille 2027-2029. Käsiteltyään asian yhtymähallitus esittää yhtymävaltuuston päätettäväksi seuraavaa:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Yhtymäsuunnitelma vuosille 2027-2029 ja investointiohjelma vuosille 2027-2029 hyväksytään siten, että talousarviovuosi 2027 on perusteluineen sitova ja vuodet 2028-2029 ovat ohjeelliset.2. Talousarvion 2027 sitova määräraha valtuustoon nähden on käyttötalouden osalta yhteisen ulkoisen tulosalueen tilikauden yli-/alijäämä.3. Investoinneissa sitovaksi määrärahaksi vahvistetaan<ol style="list-style-type: none">a) talonrakennushankkeiden ja kunnossapidon kokonaismenot,b) muiden investointien kokonaismenot,c) irtaimen investointien määrärahan osalta nettoperiaate.Talonrakennushankkeiden määräraha on sitova vuoden 2027 osalta.
Päätös	<p>Yhtymähallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.</p>
Yhtymävaltuusto 29.10.2026 461/02.00.01/2026	<p>Liitteenä 2 on esitys vuoden 2027 talousarvioksi ja vuosien 2027-2029 yhtymäsuunnitelmaksi.</p>
Hallituksen ehdotus	<p>Yhtymävaltuusto hyväksyy talousarvion vuodelle 2027 sekä yhtymäsuunnitelman ja investointiohjelman vuosille 2027-2029 seuraavasti:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Yhtymäsuunnitelma vuosille 2027-2029 ja investointiohjelma vuosille 2027-2029 hyväksytään siten, että talousarviovuosi 2027 on perusteluineen sitova ja vuodet 2028-2029 ovat ohjeelliset.2. Talousarvion 2027 sitova määräraha valtuustoon nähden on käyttötalouden osalta yhteisen ulkoisen tulosalueen tilikauden yli-/alijäämä.3. Investoinneissa sitovaksi määrärahaksi vahvistetaan<ol style="list-style-type: none">d) talonrakennushankkeiden ja kunnossapidon kokonaismenot,e) muiden investointien kokonaismenot,f) irtaimen investointien määrärahan osalta nettoperiaate.Talonrakennushankkeiden määräraha on sitova vuoden 2027 osalta.
Valtuuston päätös	

29

Sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja sisäisen tarkastuksen ohje

Johtoryhmä 23.09.2026 § 118

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän voimassaoleva Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje hyväksyttiin yhtymävaltuustossa 16.5.2024.

Vuoden 2026 aikana on käyty aiempi ohjeistus läpi ja siihen on tarve lisätä myös sisäisen tarkastuksen menettelyohjeet. Lisäksi on kehitetty riskienhallinnan toimintamallia. Ohjeen uudistamista on tehty myös sisäisen tarkastuksen kehittämiskonsultoinnin yhteydessä.

Oheisaineistona on Sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja sisäisen tarkastuksen ohje.

Päätösehdotus Johtoryhmä hyväksyy osaltaan ohjeen ja saattaa asian yhtymähallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Hyväksyttiin sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja sisäisen tarkastuksen ohje ja päätettiin saattaa asia yhtymähallituksen käsiteltäväksi.

Yhtymähallitus 08.10.2026 § 129

Oheisaineistona on sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja sisäisen tarkastuksen ohje.

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Jukka Ylikarjula, turvallisuus- ja työsuojelupäällikkö Tiina Karisaari.

Esittelijä Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela

Päätösehdotus Yhtymähallitus esittää ohjeen yhtymävaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Yhtymähallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

Yhtymävaltuusto 29.10.2026
188/00.01.04.00/2026

Liitteenä 3 on sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja sisäisen tarkastuksen ohje.

Hallituksen ehdotus Yhtymävaltuusto hyväksyy ohjeen.

Valtuuston päätös

30**Omakotitalotonttien hankinta**

Johtoryhmä 26.08.2026 § 95

Koulutusyhtymän talotekniset- ja rakennusalat ovat rakentaneet opiskelijatyönä omakotitaloja jo vuosikymmenten ajan. Nyt muutaman vuoden tauon jälkeen on opetusalojen tahtotilana jatkaa tätä rakentamistapaa, joka tuo opiskelijoille todellisen rakennustyömaakohteen.

Kiinteistö- ja ruokapalvelut toimii kohteen rakennuttajana ja valmistelee maanhankintaa siten, että kiinteistökaupat olisivat mahdollista suorittaa syksyn 2026 aikana. Kohteelle soveltuvaa kiinteistöä haetaan Kanta-Kokkolan alueelta, esim. 2 kpl omakoti tai 1 kpl paritalon tonttia.

Rakennushankkeen suunniteltu aikataulu:

- Tonttiselvitys 08-09/2026
- Tontinhankinta 11-12/2026
- Suunnitteluvaihe 01-03/2027
- Rakennuslupavaihe 03-05/2027
- Rakentamisvaihe 08/2027 - 08/2030
- Myynti 09/2030

Päätösehdotus Johtoryhmä puoltaa hankintaa ja päättää hyväksyä asian jatkovalmistelun, jonka jälkeen tontin osto saatetaan hallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi.

Päätös Päätettiin merkitä asia tiedoksi ja sovittiin, että käsitellään asian jatkovalmistelun hyväksymistä seuraavassa kokouksessa. Päätettiin myös kutsua toimialapäällikkö Tytti Laakeri seuraavaan kokoukseen.

Johtoryhmä 07.09.2026 § 106

Omakotitalojen rakennushanke käydään läpi tarkemman esittelyn avulla. Toimialapäällikkö Tytti Laakeri esittelee hankkeen. Omakotitalojen rakennushankkeet ovat pitkäkestoisia projekteja, joiden toteutus vaatii useita vuosia. Uusien investointi- ja rakennushankkeiden toteutusta arvioidaan myös talouden kantokyvyn kannalta, miten hanke vaikuttaa koulutusalan ja toimialan kokonaisuuteen.

Päätösehdotus Käydään läpi hankkeen kokonaissuunnittelua, ennakoitavia vaikutuksia ja etuja mitä hankkeen toteuttaminen tuottaa. Päätetään saattaa tontin osto yhtymähallituksen ja -valtuuston päätettäväksi.

Päätös Kuultiin toimialapäällikkö Tytti Laakerin esitys ja keskusteltiin hankinnan tavoitteista ja onnistumisen edellytyksistä sekä käytiin läpi kokonaissuunnittelun vaiheita. Päätettiin saattaa tonttien hankinta-asia yhtymähallituksen käsittelyyn.

Yhtymähallitus 08.10.2026 § 131

Kokkolan kaupungin kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella mahdollisia soveltuvia tontteja olisi Kokkolan Rödsössä uudella Puntushakan alueella Katiskatiellä. Valmistelussa on tonttivarauksen tekeminen. Omakotitalotontit ovat kooltaan noin 1.000 m² ja kauppahinta on noin 50.000 €/tontti.

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Petri Rintala
Esittelijä	Yhtymäjohtaja Ari Maunuksela
Päätösehdotus	Päätösesitys hankittavista tonteista kiinteistötietoineen ja kauppahintoineen esitellään kokouksessa.
Käsittely	<p>Yhtymäjohtajan päätösesitys kokouksessa:</p> <p>Yhtymähallitus päättää esittää valtuustolle, että tehdyn tonttivarauksen mukaisesti Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä ostaa Kokkolan kaupungilta tontit nro 272-125-30-2 (1294m²) ja 272-125-30-3 (1216 m²) yhteensä 105.796 € kauppahinnalla. Lisäksi yhtymävaltuusto päättää oikeuttaa yhtymähallituksen hyväksymään lopulliset kauppakirjat.</p>
Päätös	Yhtymähallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.
Yhtymävaltuusto 29.10.2026 799/10.00.01.01/2026	Oheisaineistona on tonttien kiinteistötiedot.
Hallituksen ehdotus	Yhtymähallitus päättää esittää valtuustolle, että tehdyn tonttivarauksen mukaisesti Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä ostaa Kokkolan kaupungilta tontit nro 272-125-30-2 (1294m ²) ja 272-125-30-3 (1216 m ²) yhteensä 105.796 € kauppahinnalla. Lisäksi yhtymävaltuusto päättää oikeuttaa yhtymähallituksen hyväksymään lopulliset kauppakirjat.
Valtuuston päätös	

31

Ilmoitusasiat

Yhtymävaltuusto 29.10.2026

Yhtymävaltuusto merkitsee tiedoksi seuraavia asioita:

Kokouksen alussa:

- Hiljainen hetki valtuutettu Haasiomäen muistolle

Kokouksen lopussa:

- Valtuuston seuraava kokous on suunniteltu pidettäväksi joko 22.4.2027 tai 29.4.2027, vahvistetaan ajankohta kokouksessa.
- Muut mahdolliset ilmoitusasiat